

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Laeva küla, Masti tee 3 korteriühistu

registrikood: 80134750

e-posti aadress: tammedkorterid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Lisa 8 Hooldustööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Masti tee 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistu asutamisel moodustati korteriomanike sissemaksetest reservkapital arvestusega kokku suurusega 320 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistu 2020 aasta majandustegevuse tulem oli 369 eurot ja bilansimaht 2 895 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 302	2 041	
Nõuded ja ettemaksed	593	491	2
Kokku käibevarad	2 895	2 532	
Kokku varad	2 895	2 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	259	265	3
Kokku lühiajalised kohustised	259	265	
Kokku kohustised	259	265	
Netovara			
Reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 947	1 586	
Aruandeaasta tulem	369	361	
Kokku netovara	2 636	2 267	
Kokku kohustised ja netovara	2 895	2 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 311	2 122	4
Kokku tulud	2 311	2 122	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 942	-1 761	5
Kokku kulud	-1 942	-1 761	
Põhitegevuse tulem	369	361	
Aruandeaasta tulem	369	361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	369	361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102	443
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6	9
Kokku rahavood põhitegevusest	261	813
Kokku rahavood	261	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 041	1 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 302	2 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	320	1 586	1 906
Aruandeaasta tulem	0	361	361
31.12.2019	320	1 947	2 267
Aruandeaasta tulem	0	369	369
31.12.2020	320	2 316	2 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

mittesitotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodil, millal majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Masti tee 3 seotud osapoolteks on KÜ liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	512	512
Kindlustus	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	593	593
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	410	410
Kindlustus	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	491	491

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 203	1 204
Raamatupidamine	864	756
Kindlustus	244	162
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 311	2 122

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Hoolduskulud	807	811	8
Raamatupidamisteenus	864	756	
Pangateenused	27	32	
Kindlustus	244	162	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 942	1 761	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

2020 a.	Kommunaalteenuste vahendamine		
---------	-------------------------------	--	--

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	5	53	-48
Vesi	1283	1302	-19
Prügivedu	689	689	0
	1977	2044	-67

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	5112 Muud kulud tööd majas Jooksvad hooldustööd				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2020/04	0,00				
6.04.2020		57,14		Ketaslõikur	
6.04.2020		46,90		Värv, toru	
6.04.2020		23,88		Diislikütus	
6.04.2020		22,20		Bensiin	
17.04.2020		397,21	Telia Eesti AS	Taastusremont	
21.04.2020		34,00	MTÜ Õiguskool	E-loeng korteriühistu koosolek	
		581,33			0,00
2020/06	0,00				
30.06.2020		4,15		Postipakk	
		4,15			0,00
2020/07	0,00				
23.07.2020		5,55		Koopiapaber	
		5,55			0,00
2020/08	0,00				
28.08.2020		149,00	Ivar Feiman FIE	Kütteseadmete puhastamine	
		149,00			0,00
2020/12	0,00				
31.12.2020		47,54		Elektrienergia	
31.12.2020		19,38		Vesi	
		66,92			0,00
Käive	0,00	806,95		Lõppsaldo:	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Masti tee 3 - 1 Laeva küla	326 EUR
Masti tee 3 - 10 Laeva küla	209 EUR
Masti tee 3 - 11 Laeva küla	275 EUR
Masti tee 3 - 12 Laeva küla	376 EUR
Masti tee 3 - 2 Laeva küla	373 EUR
Masti tee 3 - 3 Laeva küla	728 EUR
Masti tee 3 - 4 Laeva küla	328 EUR
Masti tee 3 - 5 Laeva küla	505 EUR
Masti tee 3 - 6 Laeva küla	317 EUR
Masti tee 3 - 7 Laeva küla	286 EUR
Masti tee 3 - 8 Laeva küla	177 EUR
Masti tee 3 - 9 Laeva küla	383 EUR
Kokku:	4283 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

Tartu vald, Laeva küla, Masti tee 3 korteriühistu (registrikood: 80134750) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER VELT	Juhatuse liige	15.06.2021
ILLIMAR VELT	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammedkorterid@gmail.com