

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tartu Raekoja plats 11

registrikood: 80134631

tänava/talu nimi, Raekoja plats 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7483037, +372 7433540, +372 5104463

e-posti aadress: silver@firm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Raekoja plats 11 alustas tegevust 2000 aastal. KÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine sh. vara hooldamine, parendamine ja remont. 2013 aastal oli palgal siseruumide koristaja. Töötasu arvestati 662 eurot.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele ei ole antud perioodil töötasu makstud.

Alates 2006 aastast haldab kinnisvara lepingu alusel OÜ Randem ja raamatupidamisteenust osutab 2012 aastast OÜ Akonell

2013 aastal KÜ Raekoja plats 11 suuremaid remonttöid ei teinud, remonttöödele kulutati ainult 1017 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 465	145	2
Nõuded ja ettemaksed	450	4 316	3
Kokku käibevara	4 915	4 461	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	488	525	4
Kokku põhivara	488	525	
Kokku varad	5 403	4 986	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 530	3 657	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 530	3 657	
Kokku kohustused	2 530	3 657	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	784	784	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	545	2 382	
Aruandeaasta tulem	1 544	-1 837	
Kokku netovara	2 873	1 329	
Kokku kohustused ja netovara	5 403	4 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 341	28 892	8
Kokku tulud	25 341	28 892	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 098	-30 007	9
Tööjõukulud	-662	-685	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37	-37	
Kokku kulud	-23 797	-30 729	
Põhitegevuse tulem	1 544	-1 837	
Aruandeaasta tulem	1 544	-1 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 544	-1 837
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37	37
Kokku korrigeerimised	37	37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 866	-3 769
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 127	2 128
Kokku rahavood põhitegevusest	4 320	-3 441
Kokku rahavood	4 320	-3 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145	3 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 320	-3 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 465	145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	784	2 382	3 166
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	784	2 382	3 166
Aruandeaasta tulem		-1 837	-1 837
31.12.2012	784	545	1 329
Aruandeaasta tulem		1 544	1 544
31.12.2013	784	2 089	2 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Raekoja plats 11 on lähtunud 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude arundes arvelduskonto ja kassa jääki.

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Korterühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsiooninormiks on määratud 4%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninorm vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640€

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ

14 lisas toodud skeemist. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	4 465	145
Kokku raha	4 465	145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	450	450
Ostjatelt laekumata arved	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	450	450
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 316	4 316
Ostjatelt laekumata arved	4 316	4 316
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 316	4 316

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	936	936	936
Akumuleeritud kulum	-374	-374	-374
Jääkmaksumus	562	562	562
Amortisatsioonikulu	-37	-37	-37
31.12.2012			
Soetusmaksumus	936	936	936
Akumuleeritud kulum	-411	-411	-411
Jääkmaksumus	525	525	525
Amortisatsioonikulu	-37	-37	-37
31.12.2013			
Soetusmaksumus	936	936	936
Akumuleeritud kulum	-448	-448	-448
Jääkmaksumus	488	488	488

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 723	1 723			6
Võlad töövõtjatele	29	29			7
Maksuvõlad	22	22			
Saadud ettemaksed	756	756			
Muud saadud ettemaksed	756	756			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 530	2 530			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 596	3 596			
Võlad töövõtjatele	29	29			
Maksuvõlad	32	32			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 657	3 657			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ragn Sells AS	67	46
Tartu Veevärk AS	136	136
Tartu Keskkatlamaja AS	1 452	2 484
Randem OÜ	0	263
Eesti Energia AS	3	3
Vennad Ehitus OÜ	0	250
Seesam Kindlustus	0	414
Akonell OÜ	65	0
Kokku võlad tarnijatele	1 723	3 596

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palga võlg	29	29
Puhkuse kohustus koos sotsmaksuga	0	0
Palgast kinnipeetud maksude viitvõlg	22	32
Kokku võlad töövõtjatele	51	61

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 979	6 074
Kommunaalteenuste maksed	13 345	11 931
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 017	10 887
Pangalaenu maksed	0	0
Pangalaenu intressid	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 341	28 892

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenuste kulud	12 579	10 330
Remondikulud	1 017	10 887
Muud	9 502	8 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 098	30 007

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	494	510
Sotsiaalmaksud	168	175
Puhkuse resrv	0	0
Kokku tööjõukulud	662	685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

korteriühistu Tartu Raekoja plats 11 (registrikood: 80134631) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER RÜNKARU	Juhatuse liige	14.06.2014
JOEL PÕLDVERE	Juhatuse liige	15.06.2014
TATJANA ŠAHHOVSKAJA	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7483037
Telefon	+372 7433540
Mobiiltelefon	+372 5104463
E-posti aadress	silver@firm.ee