

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tartu Raekoja plats 11

registrikood: 80134631

tänava/talu nimi, Raekoja plats 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

telefon: +372 7483037, +372 7433540, +372 5104463

e-posti aadress: silver@firm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Raekoja plats 11 alustas tegevust 2000 aastal. KÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine sh. vara hooldamine, parendamine ja remont. Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele ei ole antud perioodil töötasu makstud.

Alates 2006 aastast haldab kinnisvara lepingu alusel OÜ Randem ja raamatupidamisteenust osutab 2012 aastast OÜ Akonell
2015 aastal KÜ Raekoja plats 11 remonttöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 853	6 203	2
Nõuded ja ettemaksud	59	838	3
Kokku käibevara	11 912	7 041	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	414	451	4
Kokku põhivara	414	451	
Kokku varad	12 326	7 492	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 993	2 931	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 993	2 931	
Kokku kohustused	1 993	2 931	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	784	784	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 777	2 089	
Aruandeaasta tulem	5 772	1 688	
Kokku netovara	10 333	4 561	
Kokku kohustused ja netovara	12 326	7 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 411	24 542	7
Kokku tulud	26 411	24 542	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 602	-22 625	8
Tööjõukulud	0	-192	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37	-37	
Kokku kulud	-20 639	-22 854	
Põhitegevuse tulem	5 772	1 688	
Aruandeaasta tulem	5 772	1 688	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 772	1 688
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37	37
Kokku korrigeerimised	37	37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	779	-388
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-938	401
Kokku rahavood põhitegevusest	5 650	1 738
Kokku rahavood	5 650	1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 203	4 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 650	1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 853	6 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	784	2 089	2 873
Aruandeaasta tulem		1 688	1 688
31.12.2014	784	3 777	4 561
Aruandeaasta tulem		5 772	5 772
31.12.2015	784	9 549	10 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Raekoja plats 11 on lähtunud 2015 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude arundes arvelduskonto ja kassa jääki.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Korterühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsiooninormiks on määratud 4%. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninorm vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640€

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	11 853	6 203
Kokku raha	11 853	6 203

Sularahaarveldusi ei tehta.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	59	59		
Ostjatelt laekumata arved	59	59		
Kokku nõuded ja ettemaksed	59	59	0	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	838	838	0	0
Ostjatelt laekumata arved	838	838	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	838	838	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	936	936	936
Akumuleeritud kulum	-448	-448	-448
Jääkmaksumus	488	488	488
Amortisatsioonikulu	-37	-37	-37
31.12.2014			
Soetusmaksumus	936	936	936
Akumuleeritud kulum	-485	-485	-485
Jääkmaksumus	451	451	451
Amortisatsioonikulu	-37	-37	-37
31.12.2015			
Soetusmaksumus	936	936	936
Akumuleeritud kulum	-522	-522	-522
Jääkmaksumus	414	414	414

Korterühistu Raekoja plats 11 on kapitalirendi korras soetanud AS Tartu Keskkatlamajalt soojussõlme maksumusega 936 eurot

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 993	1 993
Kokku võlad ja ettemaksed	1 993	1 993
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 328	2 328
Saadud ettemaksed	603	603
Muud saadud ettemaksed	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	2 931	2 931

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ragn Sells AS	46	46
Tartu Veevärk AS	155	136
Tartu Keskkatlamaja AS	1 635	1 988
Kvatro Kinnisvarahalduse AS	92	93
Eesti Energia AS	0	0
Akonell OÜ	65	65
Kokku võlad tarnijatele	1 993	2 328

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 998	9 935
Kommunaalteenuste maksed	14 072	12 203
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 341	2 404
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 411	24 542

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste kulud	13 605	12 763
Remondikulud	0	2 404
Muud	6 997	7 458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 602	22 625

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	144
Sotsiaalmaksud	0	48
Kokku tööjõukulud	0	192

Palgalist tööjõudu ei kasutatud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooltele töötasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

korteriühistu Tartu Raekoja plats 11 (registrikood: 80134631) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER RÜNKARU	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7483037
Telefon	+372 7433540
Mobiiltelefon	+372 5104463
E-posti aadress	silver@firm.ee