

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Raekoja plats 11 korteriühistu

registrikood: 80134631

telefon: +372 7423561, +372 5296323

e-posti aadress: oliver.rynkaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Raekoja plats 11 alustas tegevust 2000 aastal. KÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine sh. vara hooldamine, parendamine ja remont. Korteriühistu juhatusse kuulub viis liiget. Juhatusel liikmetele ei ole antud perioodil töötasu makstud.

Haldusteenust osutab OÜ Randem, raamatupidamisteenust OÜ Akonell

2018 aastal laekus korteriomanielt ja rentnikelt esitatud arvete alusel 27882 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 996	18 914	2
Nõuded ja ettemaksed	4 400	4 126	3
Kokku käibevarad	26 396	23 040	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	303	340	4
Kokku põhivarad	303	340	
Kokku varad	26 699	23 380	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 524	2 143	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	2 524	2 143	
Kokku kohustised	2 524	2 143	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	784	784	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 453	12 639	
Aruandeaasta tulem	2 938	7 814	
Kokku netovara	24 175	21 237	
Kokku kohustised ja netovara	26 699	23 380	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 882	30 620	7
Kokku tulud	27 882	30 620	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 907	-22 769	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37	-37	
Kokku kulud	-24 944	-22 806	
Põhitegevuse tulem	2 938	7 814	
Aruandeaasta tulem	2 938	7 814	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 938	7 814
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	37	37
Kokku korrigeerimised	37	37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-274	-3 023
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	381	-100
Kokku rahavood põhitegevusest	3 082	4 728
Kokku rahavood	3 082	4 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 914	14 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 082	4 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 996	18 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	784	12 639	13 423
Aruandeaasta tulem		7 814	7 814
31.12.2017	784	20 453	21 237
Aruandeaasta tulem		2 938	2 938
31.12.2018	784	23 391	24 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raekoja plats 11 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsiooninormiks on määratud 4%. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninorm vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640€

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	21 996	18 914
Kokku raha	21 996	18 914

Sularahas ei arveldata.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 400	4 400
Ostjatelt laekumata arved	4 400	4 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 400	4 400
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 126	4 126
Ostjatelt laekumata arved	4 126	4 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 126	4 126

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	936	936	936
Akumuleeritud kulum	-559	-559	-559
Jääkmaksumus	377	377	377
Amortisatsioonikulu	-37	-37	-37
31.12.2017			
Soetusmaksumus	936	936	936
Akumuleeritud kulum	-596	-596	-596
Jääkmaksumus	340	340	340
Amortisatsioonikulu	-37	-37	-37
31.12.2018			
Soetusmaksumus	936	936	936
Akumuleeritud kulum	-633	-633	-633
Jääkmaksumus	303	303	303

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 524	2 524
Kokku võlad ja ettemaksed	2 524	2 524
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 143	2 143

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ekovir OÜ	68	43
Tartu Veevärk AS	222	175
Tartu Keskkatlamaja AS	2 071	1 677
Kvatro Kinnisvarahalduse AS	92	92
Akonell OÜ	65	65
Eesti Energia AS	6	11
Tradeall OÜ	0	80
Kokku võlad tarnijatele	2 524	2 143

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 829	9 592
Kommunaalteenuste maksed	14 712	16 196
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 341	4 832
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 882	30 620

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste kulud	14 942	14 360
Remondikulud	0	0
Muud	9 965	8 409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 907	22 769

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	3

Seotud osapooltele töötasu ei ole makstud ja soodustusi tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1173 EUR
2	1040 EUR
3	1183 EUR
4	1330 EUR
5	1172 EUR
6	1367 EUR
7	1227 EUR
8	1046 EUR
9	1661 EUR
10	1270 EUR
11	1026 EUR
12	1336 EUR
13	1366 EUR
14	1261 EUR
15	1232 EUR
16	1272 EUR
17	997 EUR
18	1252 EUR
19	5671 EUR
Kokku:	27882 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Tartu linn, Raekoja plats 11 korteriühistu (registrikood: 80134631) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER RÜNKARU	Juhatuse liige	31.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7423561
Mobiiltelefon	+372 5296323
E-posti aadress	oliver.rynkaru@gmail.com