

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korterühistu Uus 10

registrikood: 80134341

tänavatalu nimi, Uus 10-70

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50604

telefon: +372 56913539

e-posti aadress: nelovkova@hotmail.ee

JUHATUSE LIIGE: ELLI KAPINUS - 44110152718 - E.Ka
Juhatus liige: Vladimir Strizhakov - 33810142729 - V.Str
Juhatus liige: Tõnu Kõlbas - 35501102723 - T.Kõ
Juhatus liige: Kullavere Jüri - 450142722 - J.K

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

JUHATUSE LIIGE: ELLI KAPINUS - 4410152718 - E. Kani
 Juhatus liige: Vladimir Strizarov - 33810142729 - J. K.
 Juhatus liige: Verica Vlasov - 35501102723 - V. V.
 Juhatus liige: Nikolai Spidunilla - 45410142722 - N. S.

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks ehitise ja maatuki mõteteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja teenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

2011. aastal teostati järgmised tööd:

rõdude osaline remont,

soojaveetorustiku remont,

haljastustööd.

JUHATUSE LIIGE: ELLI KAPINUS - 44110152718 - E.kap
 Juhatus Liige: Vladimir Střanov - 33810142729 - V.Střanov
 Juhatus Liige: Verner Vistap - 35501102723 - V.Vistap
 Juhatus Liige: Melovrova Jüduvill - 45410142722 - M.Jüduvill

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ UUS 10 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ UUS 10 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

JUHATUSE LIIGE: ELLI KAPINUS - 44410152718 - E.Ka
Juhatuses liige: Vladimir Strizanov - 33810142429 - V.Str
Juhatuses liige: Tarmo Viisap - 35501102723 - T.Vi
Juhatuses liige: Melnikovaapidnille - 45410142722 - M.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 105	9 537	
Nõuded ja ettemaksed	11 979	14 053	2,3
Kokku käibevara	31 084	23 590	
Kokku varad	31 084	23 590	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 972	9 229	5,3,6
Kokku lühiajalised kohustused	7 972	9 229	
Kokku kohustused	7 972	9 229	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 073	9 411	
Aruandeaasta tulem	8 751	4 662	
Kokku netovara	23 112	14 361	
Kokku kohustused ja netovara	31 084	23 590	

JUHATUSE LIIGE: ELLI KAPINUS - 44110152718 - E. Kõrre
 Juhatuse liige: Vladimir Strizunov - 33810142723 - V. Kõrre
 Juhatuse liige: Verner Viislap - 35501102723 - V. Kõrre
 Juhatuse liige: Mikkovene Jüriku - 45410142722 - M. Kõrre

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 615	79 533
Kokku tulud	77 615	79 533
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 355	-53 551
Mitmesugused tegevuskulud	-9 171	-12 620
Tööjõukulud	-8 351	-8 708
Kokku kulud	-68 877	-74 879
Põhitegevuse tulem	8 738	4 654
Finantstulud ja -kulud	13	9
Aruandeaasta tulem	8 751	4 663

JUHATUSE LIIGE: ELLI KAPINUS - 44110152718 - E. K.

Juhatuses liige: Vladimir Stojanov - 33810142729 - V. S.

Juhatuses liige: Veronika Tislap - 35501102723 - V. T.

Juhatuses liige: Nikolov Nikolov - 45710142722 - N. N.

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 738	4 654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 074	-1 700
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 257	438
Laekunud intressid	13	9
Kokku rahavood põhitegevusest	9 568	3 401
Kokku rahavood	9 568	3 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 537	6 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 568	3 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 105	9 537

JUHATUSE LIIGE: ELLI KAPINUS - 44110152718 - E. K.

Juhatuse liige: Vladimir Striganov - 33810142723 - V. S.

Juhatuse liige: Tõnu Viikari - 35501102723 - T. V.

Juhatuse liige: Melovna Irina - 45410142722 - I. M.

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	288	0	9 411	9 699
Aruandeaasta tulem			4 662	4 662
31.12.2010	288		14 073	14 361
Aruandeaasta tulem			8 751	8 751
31.12.2011	288	0	22 824	23 112

JUHATUSE LIIGE: ELLI KAPINUS - 44110152718 - E. Kõne
 Juhatuse liige: Vladimir Stürandov - 33810142729 - juht

Juhatuse liige: Tõnu Viiskap - 35501102723 - juht

Juhatuse liige: Melovna Spidunille - 45410142722 - juht

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ UUS10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginedes Heast Raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud täiseurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldatud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksuses ja hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestuna alla ühe aasta on bilansis esitatud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	11 979	14 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 979	14 053

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	166	34
Sotsiaalmaks	617	485
Kohustuslik kogumispension	10	39
Töötuskindlustusmaksed	53	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	846	558

JUHATUSE LIIGE: ELLI KAPINUS - 44110152718 - E Kõn
 Juhatuse liige: Vladimir Strizhanov - 33810142723 - G. Kõn
 Juhatuse liige: Tanel Visklap - 35501102723 - J. Kõn
 Juhatuse liige: Nikolai Spidemann - 45410142722 - J. Kõn

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 390	8 238	6
Võlad töövõtjatele	736	433	
Maksuvõlad	846	558	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 972	9 229	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Vesi ja kanalisatsioon	813	702
Prügivedu	288	303
Gaas	178	248
Katlamaja	4 885	6 486
Elekter	69	59
Muud	157	440
Kokku võlad tarnijatele	6 390	8 238

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Vesi ja kanalisatsioon	9 519	8 378
Prügivedu	3 349	3 502
Gaas	2 043	2 126
Katlamaja	35 894	38 959
Elekter	550	586
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	51 355	53 551

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Remondikulud	3 284	9 416
Muud	5 887	3 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 171	12 620

JUHATUSE LIIGE: ELLI KAPINUS - 44110152718 - E. Kapinus
 Juhatuse liige: Vladimir Strizanov - 33810442729 - V. Strizanov
 Juhatuse liige: Veru Viisap - 35501102723 - V. Viisap
 Juhatuse liige: Nikolova Spideniela - 45410142722 - N. Spideniela

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 214	5 688
Sotsiaalmaksud	2 137	3 020
Kokku tööjõukulud	8 351	8 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

TÖÖTAJATE KUUPALGAD OLID JÄRGMISED:

ESIMEES - 191,73

KOJAMEES - 159,78

KORISTAJA - 95,87

TÖÖTASUDELTA MAKSTAKSE KÕIK RIIGIMAKSUD.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tehinguid seotud osapooltega ei teostatud.

JUHATUSE LIIGE : ELVI KAPINUS - 44110152718 - E. K.

Juhatus liige: Vladimir Strizanova - 33810142729 - V. S.

Juhatus liige: Verner Vistap - 35501102723 - V. V.

Juhatus liige: Velovkora Spidmilla - 45410142722 - V. S.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus 10 (registrikood: 80134341) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmilla Nelovkova	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913539
E-posti aadress	nelovkova@hotmail.ee