

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** korteriühistu Uus 10

**registrikood:** 80134341

**tänava/talu nimi,** Uus 10-70

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50604

**telefon:** +372 56913539

**e-posti aadress:** nelovkova@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                                          | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja teenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2015. aastal teostati järgmised tööd:

Remonditud veerinnid ja kattus. Tehtud jooksev santehniline- ja ventilatsiooni remonditööd.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 10 714        | 6 236         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 15 905        | 17 056        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>26 619</b> | <b>23 292</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>26 619</b> | <b>23 292</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 643         | 8 357         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>7 643</b>  | <b>8 357</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>7 643</b>  | <b>8 357</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 288           | 288           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 14 647        | 16 467        |
| Aruandeaasta tulem                      | 4 041         | -1 820        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>18 976</b> | <b>14 935</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>26 619</b> | <b>23 292</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 81 077         | 82 993         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>81 077</b>  | <b>82 993</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -57 088        | -58 767        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -8 662         | -15 034        |
| Tööjõukulud                                                | -11 286        | -11 012        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-77 036</b> | <b>-84 813</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>4 041</b>   | <b>-1 820</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>4 041</b>   | <b>-1 820</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 4 041        | -1 820        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 151        | -1 298        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -714         | 436           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 478</b> | <b>-2 682</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 478</b> | <b>-2 682</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 236        | 8 918         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 478</b> | <b>-2 682</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 714       | 6 236         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 288                                     | 16 467              | 16 755         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 820              | -1 820         |
| <b>31.12.2014</b>  | 288                                     | 14 647              | 14 935         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 041               | 4 041          |
| <b>31.12.2015</b>  | 288                                     | 18 688              | 18 976         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ UUS 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tugindes Heast Raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud täiseurodes.

#### Raha

Pangakontode jäägid on võrreldatud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Laekumata nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksuses ja hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustused

Kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestuna alla ühe aasta on bilansis esitatud lühiajalise kohustusena.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 223        | 124        |
| Sotsiaalmaks                                  | 702        | 531        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 5          | 5          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 25         | 25         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>955</b> | <b>685</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 201        | 6 201          |
| Võlad töövõtjatele               | 487          | 487            |
| Maksuvõlad                       | 955          | 955            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 643</b> | <b>7 643</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 142        | 7 142          |
| Võlad töövõtjatele               | 530          | 530            |
| Maksuvõlad                       | 685          | 685            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 357</b> | <b>8 357</b>   |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Vesi ja kanalisatsioon         | 895          | 881          |
| Prügivedu                      | 279          | 291          |
| Gaas                           | 172          | 166          |
| Katlamaja                      | 4 780        | 5 719        |
| Elekter                        | 75           | 85           |
| Muud                           |              |              |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 201</b> | <b>7 142</b> |

### Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Vesi ja kanalisatsioon                                                  | 11 242        | 10 449        |
| Prügivedu                                                               | 3 326         | 3 331         |
| Gaas                                                                    | 1 381         | 1 522         |
| Katlamaja                                                               | 40 393        | 42 756        |
| Elekter                                                                 | 746           | 709           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>57 088</b> | <b>58 767</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Remondikulud                           | 6 394        | 11 364        |
| Muud                                   | 2 268        | 3 670         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 662</b> | <b>15 034</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 7 471         | 6 242         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 815         | 4 770         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 286</b> | <b>11 012</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 90                | 90                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 428             | 3 428             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2016

**korteriühistu Uus 10 (registrikood: 80134341) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| LJUDMILLA NELOVKOVA | Juhatuse liige     | 26.08.2016           |
| ELLI KAPINUS        | Juhatuse liige     | 01.09.2016           |
| VERNER VISLAP       | Juhatuse liige     | 01.09.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56913539        |
| E-posti aadress | nelovkova@hotmail.ee |