

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Uus 10

registrikood: 80134341

telefon: +372 56913539

e-posti aadress: nelovkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja teenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline.

2016. aastal teostati järgmised tööd:

Remonditud kattus. Tehtud jooksev santehniline- ja ukسلukku remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 257	22 756
Nõuded ja ettemaksed	13 358	15 645
Kokku käibevarad	46 615	38 401
Kokku varad	46 615	38 401
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 142	7 716
Kokku lühiajalised kohustised	7 142	7 716
Kokku kohustised	7 142	7 716
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 397	18 688
Aruandeaasta tulem	8 788	11 709
Kokku netovara	39 473	30 685
Kokku kohustised ja netovara	46 615	38 401

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 932	84 987
Kokku tulud	81 932	84 987
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 223	-57 587
Mitmesugused tegevuskulud	-4 812	-3 798
Tööjõukulud	-11 109	-11 893
Kokku kulud	-73 144	-73 278
Põhitegevuse tulem	8 788	11 709
Aruandeaasta tulem	8 788	11 709

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 788	11 709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 287	260
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-574	73
Kokku rahavood põhitegevusest	10 501	12 042
Kokku rahavood	10 501	12 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 756	10 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 501	12 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 257	22 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	288	18 688	18 976
Aruandeaasta tulem		11 709	11 709
31.12.2016	288	30 397	30 685
Aruandeaasta tulem		8 788	8 788
31.12.2017	288	39 185	39 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ UUS 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tugindes Heast Raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud täiseurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldatud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksuses ja hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestuna alla ühe aasta on bilansis esitatud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	249	196
Sotsiaalmaks	315	272
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	38	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	610	504

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 042	6 042
Võlad töövõtjatele	490	490
Maksuvõlad	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	7 142	7 142
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 691	6 691
Võlad töövõtjatele	521	521
Maksuvõlad	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	7 716	7 716

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Vesi ja kanalisatsioon	276	857
Prügivedu	231	161
Gaas	126	91
Katlamaja	5 340	5 418
Elekter	70	74
Muud	0	90
Kokku võlad tarnijatele	6 043	6 691

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Vesi ja kanalisatsioon	10 892	10 756
Prügivedu	2 647	2 840
Gaas	1 196	985
Katlamaja	41 710	42 235
Elekter	778	771
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	57 223	57 587

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Remondikulud	1 322	1 095
Muud	3 490	2 703
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 812	3 798

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 587	7 864
Sotsiaalmaksud	3 522	4 029
Kokku tööjõukulud	11 109	11 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 408	4 587

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

korteriühistu Uus 10 (registrikood: 80134341) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR PUUSEPP	Juhatuse liige	08.06.2018
LJUDMILLA NELOVKOVA	Juhatuse liige	08.06.2018
ELLI KAPINUS	Juhatuse liige	08.06.2018
VERNER VISLAP	Juhatuse liige	17.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913539
E-posti aadress	nelovkova@hotmail.ee