

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80134140

telefon: +372 7690493

e-posti aadress: tatjana.laadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised remonditasud	12
Lisa 12 Vahendatud kommunaalmaksed	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu tegeleb korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamisega ja esindab korteriühistu liikmete ühiseid huvisid.

Ühistu igapäevast tööd korraldab juhatus.

Tulud, kulud ja tulem

2022. aastal koguti haldustasusid raamatupidamiskulude katteks 384 eurot

Tegevuskulud olid 2022.a. kokku 537 eurot

Aruandeperioodi tulem oli 40 eurot.

Sihtfinantseerimine ja remondifond

2022. aastal koguti tasusid remondiks kokku 1524 eurot. Fondist tehti väljamakseid kindlustuskulude katmiseks 138 eurot.

Kasutamata remondifond oli seisuga 31.12.2022 kokku 9683 eurot.

Arveldused

Korteriühistule laekumata arveid majandusaasta lõpu seisuga oli kokku 2185 eurot. Tarnijatele tasumata arvete jääk oli 2042 eurot. Kõik maksed on laekunud ja arved tasutud tähtaegselt.

Personal

Korteriühistul ei ole palgalist personali.

Raamatupidamisteenus ostetakse raamatupidamisettevõttelt.

Ühistu igapäevast tööd korraldab juhatus, kes on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 403	8 975	2
Nõuded ja ettemaksed	2 185	1 840	3
Kokku käibevarad	12 588	10 815	
Kokku varad	12 588	10 815	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 043	1 695	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 043	1 695	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 683	8 298	11
Kokku pikaajalised kohustised	9 683	8 298	
Kokku kohustised	11 726	9 993	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	0	
Aruandeaasta tulem	40	22	
Kokku netovara	862	822	
Kokku kohustised ja netovara	12 588	10 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	522	497	7,11
Muud tulud	55	0	
Kokku tulud	577	497	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-537	-475	8
Kokku kulud	-537	-475	
Põhitegevuse tulem	40	22	
Aruandeaasta tulem	40	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345	-326
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	347	246
Kokku rahavood põhitegevusest	42	-58
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 524	1 524
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-138	-113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 386	1 411
Kokku rahavood	1 428	1 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 975	7 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 428	1 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 403	8 975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	800	16	816
Aruandeaasta tulem		22	22
Muutused reservides		-16	-16
31.12.2021	800	22	822
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2022	800	62	862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sangaste Kooli 6 aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude arvestusel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Vahendatavate kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajasta ühistu oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	10 403	8 975
Kokku raha	10 403	8 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 185	2 185	
Ostjatelt laekumata arved	2 185	2 185	4
Ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide kulud		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 185	2 185	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 829	1 829	
Ostjatelt laekumata arved	1 829	1 829	4
Ettemaksed	11	11	
Tulevaste perioodide kulud	11	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 840	1 840	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 185	1 829
Liikmetelt laekumata 2022.aasta detsembri arved	2 185	1 829
Kokku nõuded ostjate vastu	2 185	1 829

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 043	2 043	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 043	2 043	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 695	1 695	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 695	1 695	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Livoone OÜ	32	0
Otepää Veevärk AS	88	101
Eesti Energia AS	16	2
SW Energia AS	1 780	1 456
Ragn-Sells AS	104	95
Elektrum Eesti OÜ	23	9
5+Invest OÜ	0	32
Kokku võlad tarnijatele	2 043	1 695

Võlgadena on kajastatud detsembrikuu ostuarved, mis tasutakse järgmisel perioodil.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	384	384	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 524	1 524	11
Kasutamata remonditasud järgmisesse perioodi	-1 386	-1 524	
Kindlustusmaksed	0	113	
Kokku liikmetelt saadud tasud	522	497	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	1
Soojusenergia	0	1
Veevarustusteenused	0	-36
Kindlustuskulud	138	113
Pangateenused	14	13
Raamatupidamine	384	384
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	537	475

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistu ei arvestanud aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud isikute vahel tehtud tehingute väärtus vastab omavahel mitteseotud isikute vahel sarnastel tingimustel tehtava sarnase tehingu väärtusega. Kõik nimetatud tehingud on toimunud turuhindadega – sarnaste hindadega, mida kasutaksid üksteisest sõltumatud osapooled.

Lisa 11 Sihtotstarbelised remonditasud

	2022
Vahendite jääk perioodi alguses:	8297
Tulud:	3391
Liikmete remonditasud	1524
Kulud	138
Hoone kindlustus	138
Vahendite jääk perioodi lõpus:	9683

2022. aastal koguti remondifondi makseid määraga 0.25 €/m² kuus

Olvd#45#Ydkhqgdwxg#nrppxqddopdnvhg

Whhqxv	5355		
	Nrjxv	"kln	Vxppd
N'op#yhvl#md#ndqdolvdwvlrrq	677/333	pÍ	43;9/33
Vrrmxvhghujld	<:/33	pZk	;597/33
"oghohnwhu	4673/333	nZk	576/33
Mfifiwphyhgx	46/333	nrug	:63/33
NRNNX=			43656/33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 6-1	1824 EUR
Kooli tn 6-2	1111 EUR
Kooli tn 6-3	1965 EUR
Kooli tn 6-4	1344 EUR
Kooli tn 6-5	1145 EUR
Kooli tn 6-6	1811 EUR
Kooli tn 6-7	1156 EUR
Kooli tn 6-8	1929 EUR
Kokku:	12285 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80134140) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LAADI	Juhatuse liige	14.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690493
E-posti aadress	tatjana.laadi@gmail.com