

KÜ RISTIKU 62

2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Ristiku 62-22, Tallinn 10317

Äriregistri nr. 80133198

Telefon: 58160115

Faks:

E-mail: almana@hot.ee

Põhitegevusala: korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01 – 31.12.2009

SISUKORD

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....

TEGEVUSARUANNE.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

BILANSS SEISUGA 31.12.2009

TULEMIARUANNE 2009.AASTAL

RAHAVOOGUDE ARUANNE

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

LISA 2. RAHA

LISA 3 NÕUDED OSTJATE VASTU

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

LISA 5. LAENUKOHUSTUSED

LISA 6. TÖÖJÕUKULUD

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS.

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

KÜ Ristiku 62 peamiseks tegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

KÜ RISTIKU ANNAB TÖÖD 4 TÖÖTAJALE.

JURIIDILINE AADRESS: RISTIKU 62-22, TALLINN 10317

ÄRIREGISTRI NR. 80133198

TELEFON: 58160115

FAKS:

E-MAIL:

Ilja Korotya

KÜ Ristiku 62 juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Tööjõukulud olid 2009.aastal 179414 krooni koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksetega. Ühistul on kaks põhikohaga töötajat. Juhatus liikmetele ei ole KÜ Ristiku 62 teinud aruandeaastal soodustusi ega maksnud täiendavaid lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 25.märtsil 2010. Ajavahemikul 01.01.2010 kuni 01.06.2010 ei ole toimunud sündmusi, mis oleksid mõjutanud KÜ Ristiku 62 edasist tegevust.

KÜ Ristiku 62 on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

2009.a valmistati ette küttesüsteem talveperioodiks, ehitati välja prügimaja, paigaldati parkimise korraldust reguleerivad liiklusmärgid elamu territooriumil ning rida väiksemaid vajalikke hooldusremonttöid

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab toodud KÜ Ristiku 62 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

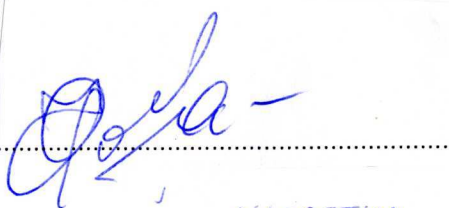
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Ristiku 62 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige K. RUUBEN

(ees- ja perekonnanimi)



Juhatus liige I. KOROTYA

(ees- ja perekonnanimi)

Ilja Korotya

Majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	25 087	67 133	29 774
Nõuded ja ettemaksed	166 493	167 836	217 922
Kokku käibevara	191 580	234 969	247 696
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	386 228	467 860	541 435
Kokku põhivara	386 228	467 860	541 435
Kokku varad	577 808	702 829	789 131
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 955	81 264	70 504
Võlad ja ettemaksed	76 848	94 936	83 338
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 041	88 710	113 031
Kokku lühiajalised kohustused	228 844	264 910	266 873
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	297 641	386 596	470 935
Kokku pikaajalised kohustused	297 641	386 596	470 935
Kokku kohustused	526 485	651 506	737 808
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	51 323	51 323	51 323
Kokku netovara	51 323	51 323	51 323
Kokku kohustused ja netovara	577 808	702 829	789 131

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	410 948	409 617
Muud tulud	7 179	23 667
Kokku tulud	418 127	433 284
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-200 482	-236 744
Tööjõukulud	-179 414	-159 912
Kokku kulud	-379 896	-396 656
Kokku põhitegevuse tulem	38 231	36 628
Finantstulud ja -kulud	-38 231	-36 628

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38 231	36 628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 343	50 086
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 088	11 598
Makstud intressid	-37 988	-36 752
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 669	-13 561
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 171	47 999
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	124	124
Kokku rahavood investeerimistegevusest	124	124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	81 632	73 575
Saadud laenude tagasimaksed	-81 264	-84 339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	368	-10 764
Kokku rahavood	-41 679	37 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 133	29 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 679	37 359
Valuutakursside muutuste mõju	-367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 087	67 133

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	51 323	51 323
31.12.2008	51 323	51 323
31.12.2009	51 323	51 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Ristiku 62 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Raamatupidamistoimkonna juhendites. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	1 132	212	2
Arvelduskontod	23 955	66 921	2
Kokku raha	25 087	67 133	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	166 493	167 836	3
Kokku nõuded ostjate vastu	166 493	167 836	

31.12.2009 31.12.2008

Korteriomanikele esitatud arved	98 949	113 241
Korteriomanike võlgnevus	65 586	54 500
Muud	1 958	95

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 921	1 121
Sotsiaalmaks	4 620	3 300
Kohustuslik kogumispension		110
Töötuskindlustusmaksed	525	77
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 066	4 636

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku	88 955	88 955			5
Pikaajalised laenud kokku	297 641		297 641		5
Laenukohustused kokku	386 596	88 955	297 641		5

Pikaajalistes kohustustes on kajastatud laen Swedbankist 30.novembril 2009 AS Swedliising ja KÜ Ristiku 62 vahel sõlmitud lepingute refinantseerimiseks tagastamistähtajaga 30.10.2013 ja intressimääraga 8,675 %. Seisuga 31.12.2009 oli tagastamata laenu jääk 386 596 krooni
2010.aastal kuulub tagastamisele 88 955 EEK.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	133 389	120 000	6
Sotsiaalmaksud	46 025	39 912	6
Kokku tööjõukulud	179 414	159 912	6
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3	6

KÜ juhatuse liikmete allkirjad:

Ilja Korotya.....

Kaja Ruuben.....

Krista Jürisoo.....

Oleg Maljutin.....

Irina Sharihhina.....

Ilja Korotya

KÜ Ristiku 62 juhatuse liige

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

KÜ RISTIKU 62 revisjonikomisjon koosseisus: komisjoni esinaine – Jelena Konovalova ja komisjoni liige – Irma Meister, viisid läbi revisjoni korteriühistu finantstegevuse kohta perioodil 01.01.2009 – 31.12.2009. Revisjon toimus korteriühistu juhatuse liikmete - Ilja Korotja ja Kaja Ruuben'i juuresolekul.

KÜ RISTIKU 62 kassas on 1132 EEK. Majanduskulude summad on kulutatud otstarbekalt.

Alates 01.01 kuni 31.12.2009.a. kuulutas korteriühistu 157171,81 EEK Ristiku 62 maja ja majaümbruse remondiks, san.tehnilisteks töödeks, pangalaenu tagasimakseks, prügimaja ehituseks, prügikonteinerite tühjenduseks jms.

31.12.2009a. seisuga moodustab korteriomanike võlgnevus korteriühistule kokku 65586.00 EEK

Kõik maksed kommunaalteenuseid osutavatele firmadele on tasutud õigeaegselt ja Hansa Liisingust võetud laen maja remondiks vastavalt graafikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja tulud, kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid perioodil 01.01.-31.12.2009

Komisjoni esinaine

Jelena Konovalova

Komisjoni liige

Irma Meister

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu RISTIKU 62 (registrikood: 80133198) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Ruuben	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Kaja Ruuben	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 602-2140
Telefon	+372 602-0407
Telefon	+372 602-2687
Telefon	+372 602-0908
Telefon	+372 602-2048
E-posti aadress	almana@hot.ee