

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu RISTIKU 62

registrikood: 80133198

tänava/talu nimi, Ristiku 62-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 602-2687, +372 602-0407, +372 602-2140, +372 602-2048, +372 602-0908

e-posti aadress: kyristiku62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tööjõukulud olid 2010.aastal 163324 krooni koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksetega. Ühistul on kaks põhikohaga töötajat. Juhatus liikmetele ei ole KÜ Ristiku 62 teinud aruandeaastal soodustusi ega maksnud täiendavaid lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 25.mai 2010. Ajavahemikul 01.01.2011 kuni 25.05.2011. ei ole toimunud sündmusi, mis oleksid mõjutanud KÜ Ristiku 62 edasist tegevust.

KÜ Ristiku 62 on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

2010.a valmistati ette küttesüsteem talveperioodiks, ning rida väiksemaid vajalikke hooldus-remonttöid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tööjõukulud olid 2010.aastal 163 324 krooni koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksetega. Ühistul on kaks põhikohaga töötajat. Juhatusel liikmetele ei ole Ristiku 62 teinud aruandeaastal soodustusi ega maksnud täiendavaid lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 25.mail 2010. Ajavahemikul 01.01.2011 kuni 25.maini 2011 ei ole toimunud sündmusi, mis oleksid mõjutanud KÜ Ristiku 62 edasist tegevust.

KÜ Ristiku 62 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline.

2010.a. valmistati ette küttesüsteem talveperioodiks ning rida väiksemaid vajalikke hooldusremonditöid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	55 869	25 087
Nõuded ja ettemaksed	195 769	166 493
Kokku käibevara	251 638	191 580
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	297 641	386 228
Kokku põhivara	297 641	386 228
Kokku varad	549 279	577 808
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	97 103	88 955
Võlad ja ettemaksed	96 452	76 848
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	103 864	63 041
Kokku lühiajalised kohustused	297 419	228 844
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	200 537	297 641
Kokku pikaajalised kohustused	200 537	297 641
Kokku kohustused	497 956	526 485
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	51 323	51 323
Kokku netovara	51 323	51 323
Kokku kohustused ja netovara	549 279	577 808

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	344 471	410 948
Muud tulud	9 518	7 179
Kokku tulud	353 989	418 127
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-160 553	-200 482
Tööjõukulud	-163 324	-179 414
Kokku kulud	-323 877	-379 896
Kokku põhitegevuse tulem	30 112	38 231
Finantstulud ja -kulud	-30 112	-38 231

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 112	38 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 276	1 343
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 604	-18 088
Makstud intressid	-30 525	-37 988
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	40 823	-25 669
Kokku rahavood põhitegevusest	30 738	-42 171
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	566	124
Kokku rahavood investeerimistegevusest	566	124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	88 587	81 632
Saadud laenude tagasimaksed	-88 956	-81 264
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-369	368
Kokku rahavood	30 935	-41 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 087	67 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 935	-41 679
Valuutakursside muutuste mõju	-153	-367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 869	25 087

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	51 323	51 323
31.12.2009	51 323	51 323
31.12.2010	51 323	51 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Ristiku 62 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Raamatupidamistoimkonna juhendites. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	976	1 132
Arvelduskontod	54 893	23 955
Kokku raha	55 869	25 087

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	195 769	166 493
Kokku nõuded ostjate vastu	195 769	166 493

	31.12.2010	31.12.2009		
Korteriomanikele esitatud arved	122 459	98 949		
Korteriomanike võlgnevus	73 310	65 586	Muud	0 1 958

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 081	1 921
Sotsiaalmaks	3 300	4 620
Kohustuslik kogumispension	110	
Töötuskindlustusmaksed	357	525
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 848	7 066

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank Liising AS	97 103	97 103		
Lühiajalised laenud kokku	97 103	97 103		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	200 537		200 537	
Laenukohustused kokku	297 640	97 103	200 537	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	88 955	88 955		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	297 641		297 641	
Laenukohustused kokku	386 596	88 955	297 641	

Pikaajalistes kohustustes on kajastatud laen Swedbankist 30.novembril 2009 AS Swedliising ja KÜ Ristiku 62 vahel sõlmitud lepingute refinantseerimiseks tagastamistähtajaga 30.10.2013 ja intressimääraga 8,675 %. Seisuga 31.12.2010 oli tagastamata laenu jääk 297 640 krooni. 31.12.2009 oli tagastamata laenu jääk 386 596 krooni 2011.aastal kuulub tagastamisele 97 103 EEK.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	120 537	133 389
Sotsiaalmaksud	42 787	46 025
Kokku tööjõukulud	163 324	179 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

KU juhatuse liikmete allkirjad:

Ilja Korotya.....



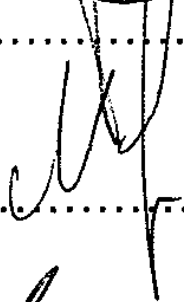
Kaja Ruuben.....



Krista Jürisoo.....



Oleg Maljutin.....



Irina Sharihhina.....



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu RISTIKU 62 (registrikood: 80133198) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Ruuben	Juhatuse liige	30.11.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 602-2140
Telefon	+372 602-2048
Telefon	+372 602-2687
Telefon	+372 602-0407
Telefon	+372 602-0908
E-posti aadress	kyristiku62@gmail.com