

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu RISTIKU 62

registrikood: 80133198

tänava/talu nimi, Ristiku 62-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10317

telefon: +372 6020908, +372 6020407, +372 6022687, +372 6022140, +372 6022048

e-posti aadress: kyristiku62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tööjõukulud olid 2011.aastal 11 253 eurot koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksetega. Ühistul on üks põhikohaga töötaja. Juhatusel liikmetele ei ole KÜ Ristiku 62 teinud aruandeaastal soodustusi ega maksnud täiendavaid lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 12.märtsil 2012. Ajavahemikul 01.01.2012 kuni 12.03.2012 ei ole toimunud sündmusi, mis oleksid mõjutanud KÜ Ristiku 62 edasist tegevust.

KÜ Ristiku 62 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 670	3 571	2
Nõuded ja ettemaksed	14 857	12 512	3
Kokku käibevara	18 527	16 083	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 817	19 022	
Kokku põhivara	12 817	19 022	
Kokku varad	31 344	35 105	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 771	6 206	5
Võlad ja ettemaksed	7 373	6 164	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 874	6 638	
Kokku lühiajalised kohustused	22 018	19 008	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 046	12 817	5
Kokku pikaajalised kohustused	6 046	12 817	
Kokku kohustused	28 064	31 825	
Netovara			
Kokku netovara	3 280	3 280	
Kokku kohustused ja netovara	31 344	35 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 899	22 016	
Muud tulud	571	608	
Kokku tulud	23 470	22 624	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 795	-10 261	
Tööjõukulud	-11 253	-10 438	7
Kokku kulud	-22 048	-20 699	
Põhitegevuse tulem	1 422	1 925	
Finantstulud ja -kulud	-1 422	-1 925	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 422	1 925
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 345	-1 871
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 209	1 253
Makstud intressid	-1 426	-1 951
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 236	2 609
Kokku rahavood põhitegevusest	96	1 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	36
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 205	5 662
Saadud laenude tagasimaksed	-6 206	-5 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	-23
Kokku rahavood	99	1 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 571	1 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99	1 978
Valuutakursside muutuste mõju	0	-10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 670	3 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2009	3 280
31.12.2010	3 280
31.12.2011	3 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Ristiku 62 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Raamatupidamistoimkonna juhendites. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	2	63	0
Arvelduskontod	3 668	3 508	
Kokku raha	3 670	3 571	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	14 857	12 512
Kokku nõuded ostjate vastu	14 857	12 512

31.12.2011	31.12.2010	Korteriomanikele esitatud arved	7 902	7 827
Korteriomanike võlgnevus	6 892	4 192		
Muud	63	493		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	107	69
Sotsiaalmaks	221	211
Kohustuslik kogumispension	4	7
Töötuskindlustusmaksed	22	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354	310

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising AS	6 771	6 771			8,675	EUR	30.10.2013
Lühiajalised laenud kokku	6 771	6 771					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising AS	6 046		6 046		8,675	EUR	30.10.2013
Pikaajalised laenud kokku	6 046		6 046				
Laenukohustused kokku	12 817	6 771	6 046				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising AS	6 206	6 206			8,675	EUR	30.10.2013
Lühiajalised laenud kokku	6 206	6 206					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	12 817		12 817				
Laenukohustused kokku	19 023	6 206	12 817				

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 386	7 704
Sotsiaalmaksud	2 867	2 735
Kokku tööjõukulud	11 253	10 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

KU juhatuse liikmete allkirjad:

Ilja Korotya.....

Kaja Ruuben.....

Krista Jürisoo.....

Oleg Maljutin.....

Irina Sharihhina.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu RISTIKU 62 (registrikood: 80133198) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Ruuben	Juhatuse liige	25.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022048
Telefon	+372 6020407
Telefon	+372 6022687
Telefon	+372 6020908
Telefon	+372 6022140
E-posti aadress	kyristiku62@gmail.com