

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu RISTIKU 62

registrikood: 80133198

tänavatäli nimi, Ristiku 62-22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10317

telefon: +372 6020908, +372 6020407, +372 6022687, +372 6022140, +372 6022048

e-posti aadress: kyristiku62@gmail.com

Korterühistu Ristiku 62 (80133198) 2013.a
majandusaasta aruanne juhataja poolt
koostöölastatud 15.03.2014.

Margus Pärn

ilika Sari Kivi

ILLYA KORTU

Margus Pärn

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

15.05.2014



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Ristiku 62 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldas 2013. aastal 5-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 16.veebruaril 2014. Ajavahemikul 01.01.2014 kuni 16.02.2014 ei ole toimunud sündmusi, mis oleksid mõjutanud KÜ Ristiku 62 edasist tegevust.

KÜ Ristiku 62 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

15.05.2014


Kõh


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 126	2 840	2
Nõuded ja ettemaksed	13 245	16 620	3
Kokku käibevara	19 371	19 460	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 046	
Kokku põhivara	0	6 046	
Kokku varad	19 371	25 506	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 046	5
Võlad ja ettemaksed	6 433	8 335	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 658	7 845	
Kokku lühiajalised kohustused	16 091	22 226	
Kokku kohustused	16 091	22 226	
Netovara			
Kokku netovara	3 280	3 280	
Kokku kohustused ja netovara	19 371	25 506	

15.05.2014

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and several smaller ones below it.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 323	24 484	
Muud tulud	484	562	
Kokku tulud	22 807	25 046	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 469	-13 256	
Tööjõukulud	-12 094	-10 931	7
Kokku kulud	-22 563	-24 187	
Põhitegevuse tulem	244	859	
Intressikulud	-244	-859	
Aruandeaasta tulem	0	0	

15.05.2014

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top is a large, stylized signature. Below it are several smaller signatures and initials, including one that appears to be 'al' and another that looks like 'JL'.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	244	859	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 375	-1 763	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-89	933	
Makstud intressid	-244	-861	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 286	-832	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 046	6 771	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 046	-6 771	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	3 286	-830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 840	3 670	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 286	-830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 126	2 840	2

15.05.2014.





Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2011		3 280
31.12.2012		3 280
31.12.2013		3 280

15.05.2014



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Ristiku 62 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Raamatupidamistoimkonna juhendites. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassa	6	22
Arvelduskonto	6 120	2 818
Kokku raha	6 126	2 840

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	13 245	16 620
Kokku nõuded ostjate vastu	13 245	16 620

31.12.2013	31.12.2012	Korteriomanikele esitatud arved	7 758	9 224
Korteriomanike võlgnevus	5 477	7 381		
Muud	10	15		

15.05.2019

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

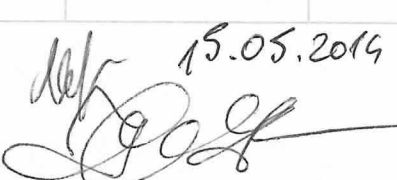
	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	107
Sotsiaalmaks	321	222
Kohustuslik kogumispension	9	5
Töötuskindlustusmaksed	19	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	463	356

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising AS		0					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising AS	6 046	6 046			8,675	EUR	30.10.2013
Lühiajalised laenud kokku	6 046	6 046					
Laenukohustused kokku	6 046	6 046					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 970	5 970		
Maksuvõlad	463	463		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 433	6 433		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 979	7 979		
Maksuvõlad	356	356		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 335	8 335		



15.05.2014


Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 894	8 151
Sotsiaalmaksud	3 200	2 780
Kokku tööjõukulud	12 094	10 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikud puuduvad

15.05.2014



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020402
E-posti aadress	kyristiku62@gmail.com