

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu RISTIKU 62

registrikood: 80133198

tänavanimi: Ristiku

maja ja korteri number: 62 - 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10317

telefon: +372 6020402

e-posti aadress: kyristiku62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Ristiku 62 on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldas 2015. aastal 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

KÜ Ristiku 62 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 433	5 168	2
Nõuded ja ettemaksed	8 577	10 610	3
Kokku käibevara	22 010	15 778	
Kokku varad	22 010	15 778	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 010	6 785	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 713	9 657	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 723	16 442	
Kokku kohustused	10 723	16 442	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 280	3 280	
Aruandeaasta tulem	8 007	-3 944	
Kokku netovara	11 287	-664	
Kokku kohustused ja netovara	22 010	15 778	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 603	23 603	7
Muud tulud	738	627	
Kokku tulud	24 341	24 230	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 161	-15 245	
Tööjõukulud	-13 173	-12 929	8
Kokku kulud	-16 334	-28 174	
Põhitegevuse tulem	8 007	-3 944	
Aruandeaasta tulem	8 007	-3 944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 007	-3 944
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 033	2 635
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 719	351
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 944	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 265	-958
Kokku rahavood	8 265	-958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 168	6 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 265	-958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 433	5 168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013			3 280
Korrigeeritud saldo 31.12.2013			3 280
Aruandeaasta tulem		-3 944	-3 944
31.12.2014	3 280	-3 944	-664
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 280	-3 944	-664
Aruandeaasta tulem		8 007	8 007
Muud muutused netovaras		3 944	3 944
31.12.2015	3 280	8 007	11 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Ristiku 62 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Raamatupidamistoimkonna juhendites. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad remondikuludeks ja hoolduskuludeks. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kommunaalmaksed ei ole kuludena kasumiaruandes kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Maksustamine

Maksustamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest maksuseadustest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed- korterite omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassa	6	6
Arvelduskonto	13 427	5 162
Kokku raha	13 433	5 168

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 577	10 610
Kokku nõuded ostjate vastu	8 577	10 610

31.12.2015	31.12.2014	Korteriomanikele esitatud arved	5 935	7 378
Korteriomanike võlgnevus	2 451	3 208		
Muud	191	24		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	163	109
Sotsiaalmaks	384	281
Kohustuslik kogumispension	13	12
Töötuskindlustusmaksed	16	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	576	412

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 434	4 434
Maksuvõlad	576	576
Kokku võlad ja ettemaksed	5 010	5 010
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 373	6 373
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	412	412
Kokku võlad ja ettemaksed	6 785	6 785

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondivahendite liikumine			9 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			9 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			9 657
	31.12.2014	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondivahendite liikumine	9 657	-3 944	5 713
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 657	-3 944	5 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 657	-3 944	5 713

2014.aasta tulemiks oli - 3 944 eurot. 2015.aasta üldkoosoleku otsusega kaeti tulem ettemakstud remondivahendite arvelt.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 173	15 173
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 430	8 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 603	23 603

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 347	9 260
Sotsiaalmaksud	3 826	3 669
Kokku tööjõukulud	13 173	12 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 451	0	3 208

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	62 712
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	69 652

Seotud osapooled on füüsilised isikud ja 1 juriidiline isik- korteriühistu liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

Korteriühistu RISTIKU 62 (registrikood: 80133198) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PÄRN	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020402
E-posti aadress	kyristiku62@gmail.com