

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Juhku

registrikood: 80132543

tänavatalu nimi, Juhentali 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5044512

e-posti aadress: olesja_b@yahoo.com, eveots@hotmail.ee, sigrid@winester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012. aasta möödus korteriühistule rahulikult- suuremaid renoveerimistöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 999	2 261	
Nõuded ja ettemaksed	4 526	7 466	
Kokku käibevara	6 525	9 727	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 958	0	
Kokku põhivara	13 958	0	
Kokku varad	20 483	9 727	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	852	837	2
Võlad ja ettemaksed	1 239	858	
Kokku lühiajalised kohustused	2 091	1 695	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 106	13 952	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 298	0	
Kokku pikaajalised kohustused	23 404	13 952	
Kokku kohustused	25 495	15 647	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 431	-8 707	
Aruandeaasta tulem	908	2 276	
Kokku netovara	-5 012	-5 920	
Kokku kohustused ja netovara	20 483	9 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 758	11 829	
Muud tulud	2 772	0	
Kokku tulud	12 530	11 829	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 080	-8 455	3
Mitmesugused tegevuskulud	-2 544	0	
Kokku kulud	-11 624	-8 455	
Põhitegevuse tulem	906	3 374	
Finantstulud ja -kulud	2	-1 098	
Aruandeaasta tulem	908	2 276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	906	3 374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 018	512
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	381	-420
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 298	0
Kokku rahavood põhitegevusest	569	3 466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-831	-775
Makstud intressid	0	-1 098
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-831	-1 873
Kokku rahavood	-262	1 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 261	668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-262	1 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 999	2 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	511	-8 707	-8 196
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	511	-8 707	-8 196
Aruandeaasta tulem		2 276	2 276
31.12.2011	511	-6 431	-5 920
Aruandeaasta tulem		908	908
31.12.2012	511	-5 523	-5 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhku 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsibist, kus majandustehingud on kajastatud siis kui need on toimunud sõltumata raha laekumisest. KÜ Juhku raamatupidamise bilanss on koostatud RS lisas 1 ning kasumiaruanne lisas 2 toodud skeemide kohaselt.

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi ning osakapitali sissemakse laekumisi pole arvestatud KÜ aruandeaasta tuludesse. Korteriühistule laekuvad remonditasud ja liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) sihtotstarbelistes laekumistes (remondifond).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	13 958	852		13 106	7,123	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 958	852		13 106			
Laenukohustused kokku	13 958	852		13 106			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	14 789	837		13 952	7,123	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 789	837		13 952			
Laenukohustused kokku	14 789	837		13 952			

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	5 383	4 343
Elektrienergia	157	124
Soojusenergia	5 226	4 219
Remonditööd	0	178
Muud	3 697	3 934
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 080	8 455

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu Juhkul 2012. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Juhku ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Juhku (registrikood: 80132543) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID ARUMÄE	Juhatuse liige	26.06.2013
OLESJA ROTAR	Juhatuse liige	30.06.2013
NATALIA SHASHENOK	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044512
E-posti aadress	olesja_b@yahoo.com
E-posti aadress	sigrid@winester.ee
E-posti aadress	eveots@hotmail.ee