

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Juhku

registrikood: 80132543

tänava/talu nimi, Juhentali 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5044512

e-posti aadress: eveots@hotmail.ee, olesjab@tlu.ee , sigrid@winester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014. aasta möödus korteriühistule rahulikult - suuremaid renoveerimistöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 908	4 928	2
Nõuded ja ettemaksed	2 703	2 459	3
Kokku käibevara	8 611	7 387	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 863	13 012	3
Kokku põhivara	11 863	13 012	
Kokku varad	20 474	20 399	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 210	988	4
Võlad ja ettemaksed	1 080	1 033	
Kokku lühiajalised kohustused	2 290	2 021	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 653	12 024	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 204	9 352	
Kokku pikaajalised kohustused	18 857	21 376	
Kokku kohustused	21 147	23 397	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 509	-5 523	
Aruandeaasta tulem	2 325	2 014	
Kokku netovara	-673	-2 998	
Kokku kohustused ja netovara	20 474	20 399	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 171	12 447	
Kokku tulud	12 171	12 447	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 665	-7 823	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 758	-2 610	
Kokku kulud	-9 423	-10 433	
Põhitegevuse tulem	2 748	2 014	
Intressikulud	-423	0	
Aruandeaasta tulem	2 325	2 014	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 748	2 014
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	905	3 013
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47	-206
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 148	-946
Kokku rahavood põhitegevusest	2 552	3 875
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 149	-946
Makstud intressid	-423	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 572	-946
Kokku rahavood	980	2 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 928	1 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	980	2 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 908	4 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	511	-5 523	-5 012
Aruandeaasta tulem		2 014	2 014
31.12.2013	511	-3 509	-2 998
Aruandeaasta tulem		2 325	2 325
31.12.2014	511	-1 184	-673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhku 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi ning osakapitali sissemakse laekumisi pole arvestatud KÜ aruandeaasta tuludesse. Korteriühistule laekuvad remonditasud ja liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) sihtotstarbelistes laekumistes (remondifond).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	5 908	4 928
Kokku raha	5 908	4 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 703	2 703	
Ostjatelt laekumata arved	2 703	2 703	
Muud nõuded	11 863		11 863
Laenunõuded	11 863		11 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 566	2 703	11 863

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 459	2 459	
Ostjatelt laekumata arved	2 459	2 459	
Muud nõuded	13 012		13 012
Laenunõuded	13 012		13 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 471	2 459	13 012

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	11 863	1 210		10 653	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	11 863	1 210		10 653		
Laenukohustused kokku	11 863	1 210		10 653		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	13 012	988		12 024	EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 012	988		12 024		
Laenukohustused kokku	13 012	988		12 024		

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	5 407	5 260
Elektrienergia	100	139
Soojusenergia	5 307	5 121
Vesi ja kanalisatsioon	774	1 229
Prügivedu	483	480
Muud	1	854
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 665	7 823

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Juhkul 2014. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	1 952	1 802

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Juhku (registrikood: 80132543) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESJA ROTAR	Juhatuse liige	26.06.2015
NATALIA SHASHENOK	Juhatuse liige	26.06.2015
SIGRID ARUMÄE	Juhatuse liige	26.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044512
E-posti aadress	olesjab@tlu.ee
E-posti aadress	sigrid@winester.ee
E-posti aadress	eveots@hotmail.ee