

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 34, Juhkentali tn 34b korteriühistu

registrikood: 80132543

telefon: +372 5044512

e-posti aadress: mihkel2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023. aasta möödus korteriühistule rahulikult - suuremaid renoveerimistöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 348	9 755	2
Nõuded ja ettemaksed	1 211	3 430	3,5
Kokku käibevarad	4 559	13 185	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 430	3 900	3
Kokku põhivarad	12 430	3 900	
Kokku varad	16 989	17 085	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 115	4
Võlad ja ettemaksed	2 168	1 300	
Kokku lühiajalised kohustised	2 168	2 415	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 675	10 529	
Kokku pikaajalised kohustised	10 675	10 529	
Kokku kohustised	12 843	12 944	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 630	2 208	
Aruandeaasta tulem	5	1 422	
Kokku netovara	4 146	4 141	
Kokku kohustised ja netovara	16 989	17 085	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 396	1 911
Kokku tulud	3 396	1 911
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-624	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 767	-489
Kokku kulud	-3 391	-489
Põhitegevuse tulem	5	1 422
Aruandeaasta tulem	5	1 422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	1 422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 311	-2 887
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	868	-106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	146	4 670
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 292	3 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 115	-1 476
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 115	-1 476
Kokku rahavood	-6 407	1 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 755	8 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 407	1 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 348	9 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	511	2 208	2 719
Aruandeaasta tulem		1 422	1 422
31.12.2022	511	3 630	4 141
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2023	511	3 635	4 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhku 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	3 348	9 755
Kokku raha	3 348	9 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 211	1 211	
Ostjatelt laekumata arved	1 211	1 211	
Muud nõuded	12 430		12 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 641	1 211	12 430

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 315	2 315	
Ostjatelt laekumata arved	2 315	2 315	
Laenunõuded	1 115	1 115	
Muud nõuded	3 900		3 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 330	3 430	3 900

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	1 115	1 115			EUR	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 115	1 115				
Laenukohustised kokku	1 115	1 115				

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 211	3 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 211	3 430

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1A	2243 EUR
Krt 1	1967 EUR
Krt 4	1662 EUR
Krt 5	1739 EUR
Krt 6	938 EUR
Krt 7	1604 EUR
Krt 8	1634 EUR
Krt 9	755 EUR
Kokku:	12542 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Tallinn, Juhkentali tn 34, Juhkentali tn 34b korteriühistu (registrikood: 80132543) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESJA ROTAR	Juhatuse liige	30.06.2024
MIHKEL MÄESALU	Juhatuse liige	03.07.2024