

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Erika tn 2b korteriühistu

registrikood: 80132342

telefon: +372 56242433, +372 5255145

e-posti aadress: tanjaly@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Erika tn 2b korteriühistu Kopli 78 A põhitegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19 493 eurot ja kulud olid 20 139 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu maksis palka 6 503 eurot 2 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 455	147
Nõuded ja ettemaksed	24 778	37 647
Kokku käibevarad	29 233	37 794
Kokku varad	29 233	37 794
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 639	7 494
Võlad ja ettemaksed	1 075	1 082
Kokku lühiajalised kohustised	8 714	8 576
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 761	17 400
Kokku pikaajalised kohustised	9 761	17 400
Kokku kohustised	18 475	25 976
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 525	1 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 293	11 951
Aruandeaasta tulem	-1 060	-1 658
Kokku netovara	10 758	11 818
Kokku kohustised ja netovara	29 233	37 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 313	9 903
Kokku tulud	12 313	9 903
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 573	-844
Mitmesugused tegevuskulud	-2 447	-508
Tööjõukulud	-8 939	-9 652
Kokku kulud	-12 959	-11 004
Põhitegevuse tulem	-646	-1 101
Intressikulud	-414	-557
Aruandeaasta tulem	-1 060	-1 658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-646	-1 101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 869	8 786
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-421	-500
Kokku rahavood põhitegevusest	11 802	7 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 494	-7 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 494	-7 351
Kokku rahavood	4 308	-166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147	313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 308	-166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 455	147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 525	11 951	13 476
Aruandeaasta tulem	0	-1 658	-1 658
31.12.2017	1 525	10 293	11 818
Aruandeaasta tulem	0	-1 060	-1 060
31.12.2018	1 525	9 233	10 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 78A raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsel fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihotstarbeliste tasudest.
KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha SEB	4 455	147
Kokku raha	4 455	147

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kommunaalteenuste hankijad	688	594
Kokku võlad tarnijatele	688	594

Lisa 4. Tarnijatele tasumata arved (eurodes)

31.12.2018 31.12.2017

AS Tallinna Vesi 405 438
 AS Eesti Energia 46 52
 AS Ragn-Sells Eesti 11 11
 Tallinna Jäätmekekus 226 93

Kokku 688 594

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 503	7 155
Sotsiaalmaksud	2 384	2 440
Kokku tööjõukulud	8 887	9 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

krt.number Kortermaksed

1 1 122,74
 2 548,22
 3 783,85
 4 1 246,64
 5 739,62
 6 634,00
 7 961,21
 8 549,53
 9 595,30
 10 588,13
 11 711,46
 12 834,49
 13 616,39
 14 637,01
 15 659,06
 16 599,15
 17 683,51
 18 699,40
 19 808,84
 20 785,19
 21 632,11
 22 564,56
 23 962,53
 24 694,31

25 863,51
26 628,80
27 592,04
28 648,20
29 772,20
30 712,04
31 657,03
32 726,84
33 692,95
34 764,13
35 538,21
36 736,21
37 710,96
38 840,37
39 829,01
40 597,22
41 706,29
42 1 130,88
43 361,02
44 422,72
KOKKU 31 587,88

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1122 EUR
Korter 2	548 EUR
Korter 3	783 EUR
Korter 4	1246 EUR
Korter 5	739 EUR
Korter 6	634 EUR
Korter 7	961 EUR
Korter 8	549 EUR
Korter 9	595 EUR
Korter 10	588 EUR
Korter 11	711 EUR
Korter 12	834 EUR
Korter 13	616 EUR
Korter 14	637 EUR
Korter 15	659 EUR
Korter 16	599 EUR
Korter 17	683 EUR
Korter 18	699 EUR
Korter 19	808 EUR
Korter 20	785 EUR
Korter 21	632 EUR
Korter 22	564 EUR
Korter 23	962 EUR
Korter 24	694 EUR
Korter 25	863 EUR
Korter 26	628 EUR
Korter 27	592 EUR
Korter 28	648 EUR
Korter 29	772 EUR
Korter 30	712 EUR
Korter 31	657 EUR
Korter 32	726 EUR
Korter 33	692 EUR
Korter 34	764 EUR
Korter 35	538 EUR
Korter 36	736 EUR
Korter 37	710 EUR
Korter 38	840 EUR
Korter 39	829 EUR
Korter 40	597 EUR
Korter 41	706 EUR
Korter 42	1130 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	361 EUR
Korter 44	422 EUR
Kokku:	31571 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Erika tn 2b korteriühistu (registrikood: 80132342) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KULLARAND	Juhatuse liige	15.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56242433
Mobiiltelefon	+372 5255145
E-posti aadress	tanjaly@hotmail.com