

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Ehte 36A

registrikood: 80131609

tänavatalu nimi, Ehte tn 5-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: 6020533

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ehte 36A kanti äriregistrisse 08.11.2007.a. Hooneühistu Ehte 36A tegutseb iseseisvalt 19.01.1968.a. (endine garaazikooperatiiv nr.132, mille asutamise alus on Tallinna Linna Kalinini raj. TSN TK otsus 275, 12.10.1966.a.). Garaaziühistu Ehte 36A reorganiseeriti hooneühistuks Ehte 36A, mille tgevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, Tallinn, Ehte 36A, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade (garaazibokside) ainukasutust.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele 2010.a. juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Ehte 36A juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Ehte 36A finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid
3. Hooneühistu Ehte 36A on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 886	1 123
Kokku käibevara	1 886	1 123
Põhivara		
Materiaalne põhivara	32 520	32 520
Kokku põhivara	32 520	32 520
Kokku varad	34 406	33 643
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	88	135
Kokku pikaajalised kohustused	88	135
Kokku kohustused	88	135
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	32 520	32 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	988	585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810	403
Kokku omakapital	34 318	33 508
Kokku kohustused ja omakapital	34 406	33 643

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	3 250	2 750
Muud ärikulud	-2 440	-2 347
Ärikasum (-kahjum)	810	403
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	810	403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810	403

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	810	403
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	57
Kokku rahavood äritegevusest	763	460
Kokku rahavood	763	460

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	32 520	585	33 105
Muud muutused omakapitalis		403	403
31.12.2009	32 520	988	33 508
Muud muutused omakapitalis		810	810
31.12.2010	32 520	1 798	34 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ehte 36A on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 886	1 123
Kokku raha	1 886	1 123

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	32 520	32 520
31.12.2009		
Jääkmaksumus	32 520	32 520
31.12.2010		
Jääkmaksumus	32 520	32 520

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
raamatupidamiskohustlasel ei ole töötajaid		

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.		

Aruande allkirjad

Hooneühistu Ehte 36A (registrikood: 80131609) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrus Välja

Juhatuse liige

Sirje Pluum

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Ehte 36A (registrikood: 80131609) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Pluum	Juhatuse liige	24.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810
Kokku	1 798

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810
Kokku	1 798
Kasumit mitte jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020533
E-posti aadress	sirje.pluum@autoliv.com