

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Ehte 36A

registrikood: 80131609

tänava/talu nimi, Ehte tn 5-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 56904958

e-posti aadress: spluum@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ehte 36A kanti äriregistrisse 08.11.2007.a. Hooneühistu Ehte 36A tegutseb iseseisvalt 19.01.1968.a. (endine garaazikooperatiiv nr.132, mille asutamise alus on Tallinna Linna Kalinini raj. TSN TK otsus 275, 12.10.1966.a.). Garaaziühistu Ehte 36A reorganiseeriti hooneühistuks Ehte 36A, mille tgevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, Tallinn, Ehte 36A, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade (garaazibokside) ainukasutust.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2017.a. juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	267	191
Kokku käibevarad	267	191
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	2 767	2 691
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	5
Kokku kohustised	0	5
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186	79
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81	107
Kokku omakapital	2 767	2 686
Kokku kohustised ja omakapital	2 767	2 691

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	474	695
Muud ärikulud	-393	-588
Ärikasum (kahjum)	81	107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81	107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81	107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ehte 36A on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	267	191

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Jääkmaksumus	2 500	2 500
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Jääkmaksumus	2 500	2 500
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Jääkmaksumus	2 500	2 500

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
raamatupidamiskohustasel ei ole töötajaid		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Hooneühistu Ehte 36A (registrikood: 80131609) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PLUUM	Juhatuse liige	25.05.2018

Revidendi arvamus 31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta

Olen kontrollinud hooneühistu Ehte 36A 31.12.2017 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet, mis sisaldab 31.12.2017 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning lisasid, mille koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Kontrollimise ülesanne on aruandele hinnangu andmine.

Kontrollimisel lähtusin raamatupidamise seadusest ja Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, et saavutada piisav kindlust aastaaruande korrektsuses ja selles, et see ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisin raamatupidamise 2017 a. algdokumente, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu kontroll annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Ehte 36A finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta majandustulemust. Kasumit ei jaotata.

Tallinnas, 24.05.2018 a.



Sirje Juhkam

Revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81
Kokku	267

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81
Kokku	267

kasumit ei jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56904958
E-posti aadress	spluum@gmail.com