

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Raua 39**registrikood: 80131271**

**tänava/talu nimi, Raua 39/F.R. Kreutzwaldi 6
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon: 6555545

faks: 6555545

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Raua 39 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Raua 39/F.R.Kreutzwaldi 6 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu alustas majandustegevust mais 2000.a.

Korteriühistul Raua 39 on 15 liiget, kellele kuulub 16 korterimandit üldpinnaga 1753,6 m² (ühele ühistu liikmele kuulub kaks korterimandit).

KÜ Raua 39 osakapitali suurus on 39872 krooni. Osakapital on täielikult tasutud.

Juhatus

Juhatusel liikmeid ei tasustatud.

Majandustegevus

Ühistu vabad rahalised vahendid olid paigutatud Swedbanki lühiajalistele deposiitidele eesti kroonides ja eurodes. Deposiidid andsid ühistule täiendavat finantstulu.

Töötajad

2010.a. oli ühistus palgalisel tööil üks töötaja(majahoidja) , kellele makstud töötasu suurus oli 25909.- krooni

ja sotsiaalmaksukulu 8913.- krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Raua 39 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas

teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted ja arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Raua 39 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Raua 39 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

.....

.....

.....

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	969 783	840 922
Nõuded ja ettemaksed	104 471	137 818
Kokku käibevara	1 074 254	978 740
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	502 200	502 200
Kokku põhivara	502 200	502 200
Kokku varad	1 576 454	1 480 940
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	77 449	56 422
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	444 611	427 199
Kokku lühiajalised kohustused	522 060	483 621
Kokku kohustused	522 060	483 621
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	39 872	39 872
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	957 447	825 847
Aruandeaasta tulem	57 075	131 600
Kokku netovara	1 054 394	997 319
Kokku kohustused ja netovara	1 576 454	1 480 940

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	177 899	119 330
Tulu ettevõtlusest	130 596	194 822
Kokku tulud	308 495	314 152
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 282	-26 609
Mitmesugused tegevuskulud	-174 039	-146 813
Tööjõukulud	-34 822	-34 720
Kokku kulud	-284 143	-208 142
Kokku põhitegevuse tulem	24 352	106 010
Finantstulud ja -kulud	32 723	25 590
Aruandeaasta tulem	57 075	131 600

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 352	106 010
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	32 723	25 590
Kokku korrigeerimised	32 723	25 590
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 347	22 462
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 027	4 045
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 412	77 432
Kokku rahavood põhitegevusest	128 861	235 539
Kokku rahavood	128 861	235 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	840 922	605 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128 861	235 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	969 783	840 922

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	39 872	825 847	865 719
Aruandeaasta tulem		131 600	131 600
31.12.2009	39 872	957 447	997 319
Aruandeaasta tulem		57 075	57 075
31.12.2010	39 872	1 014 522	1 054 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 39 raamatupidamise aastaaruanne 2010.a kohta on koostatud

lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatpidamistava on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev

raamatupidamistava, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise

seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ 14

lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääki

ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laskuvatest

summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekti

igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad

kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse

meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude

katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remontideks) kajastatakse tuluna

perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on

kogutud.

Teenuse ja maksete vahendamine.

Teenuste ja makste vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele

makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste est

tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Need kajastatakse vastavalt nõude ja

kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	184 854	66 314
Tähtajalised hoiused	784 929	774 608
Kokku raha	969 783	840 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	96 374	130 502
Muud nõuded	8 098	7 316
Kokku Nõuded ja ettemaksed	104 472	137 818

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	1 320	1 320
Töötuskindlustusmaksed	56	56
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 376	1 376

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	502 200	
31.12.2009	502 200	
31.12.2010	502 200	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 436	26 968
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 608	1 608

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	74 073	53 046
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	1 376	1 376
Kokku võlad ja ettemaksed	77 449	56 422

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	427 199	92 694	-75 282	444 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	427 199	92 694	-75 282	444 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	427 199	92 694	-75 282	444 611
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	349 770	104 038	-26 609	427 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	349 770	104 038	-26 609	427 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	349 770	104 038	-26 609	427 199

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	102 617	92 721
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	75 282	26 609
Kokku liikmetelt saadud tasud	177 899	119 330

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Renditulud	130 596	194 822
Kokku tulu ettevõtlusest	130 596	194 822

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	75 282	26 609
Remonditööd toetusrahadest		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	75 282	26 609

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 040	55 151
Hoolduskulud	58 678	35 445
Halduskulud	69 521	56 217
Muud tegevuskulud	40 800	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	174 039	146 813

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 909	26 000
Sotsiaalmaksud	8 913	8 720
Kokku tööjõukulud	34 822	34 720
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 065

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Raua 39 (registrikood: 80131271) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Sisestaja	20.06.2011
KAIDO VÄLJAOTS	Juhatuse liige	30.06.2011
JÜRI SAARMA	Juhatuse liige	04.07.2011
VILLI POGGA	Juhatuse liige	05.07.2011
ALEKSANDR LAVRENTJEV	Juhatuse liige	25.01.2012
ANDREI JEVAS	Juhatuse liige	01.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090972
Mobiiltelefon	+372 56606050
Mobiiltelefon	+372 5109148
E-posti aadress	JUHATUS@RAUA39.EE