

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80134772



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistus on 12 liiget. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine sh. kommunaalteenuste vahendamine.

Novembris sõlmiti võlatunnistus endise juhatuse liikme Kristi Poluškinaga korteriühistu rahaliste vahendite isiklikuks otstarbeks kasutamisest tuleneva võlgnevuse likvideerimiseks. Võlgnevus saab täielikult likvideeritud koostatud graafiku alusel 2024.a aprillis.

Majandusaastal sai teostatud elektripaigaldise remonttööd. Tööde teostajaks oli Powtec OÜ. Alates 11.08.2020 on kortermajal kehtiv elektripaigaldise audit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 213	666	2
Nõuded ja ettemaksed	5 441	25 349	3
Kokku käibevarad	18 654	26 015	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 455	0	3
Kokku põhivarad	5 455	0	
Kokku varad	24 109	26 015	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 576	1 062	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 576	1 062	
Kokku kohustised	1 576	1 062	
Netovara			
Reservkapital	140	140	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 813	20 382	
Aruandeaasta tulem	-2 420	4 431	
Kokku netovara	22 533	24 953	
Kokku kohustised ja netovara	24 109	26 015	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 651	4 542
Tulu ettevõtlusest	0	360
Muud tulud	16	0
Kokku tulud	3 667	4 902
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 323	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 369	-471
Muud kulud	-395	0
Kokku kulud	-6 087	-471
Põhitegevuse tulem	-2 420	4 431
Aruandeaasta tulem	-2 420	4 431

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 420	4 431	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 453	-7 050	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-514	-53	4
Muud rahavood põhitegevusest	1 028	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 547	-2 672	
Kokku rahavood	12 547	-2 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	666	3 338	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 547	-2 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 213	666	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	140	20 382	20 522
Aruandeaasta tulem		4 431	4 431
31.12.2019	140	24 813	24 953
Aruandeaasta tulem		-2 420	-2 420
31.12.2020	140	22 393	22 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	13 213	548
Arveldushoius	0	118
Kokku raha	13 213	666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 041	3 041	0
Ostjatelt laekumata arved	3 041	3 041	0
Muud nõuded	7 855	2 400	5 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 896	5 441	5 455

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 851	7 851	
Ostjatelt laekumata arved	7 851	7 851	
Muud nõuded	17 498	17 498	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 349	25 349	

Muude nõuete all on kajastatud nõuet korteriühistu eelmise juhatuse liikme Kristi Poluškina vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 576	1 576
Kokku võlad ja ettemaksed	1 576	1 576

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 062	1 062
Kokku võlad ja ettemaksed	1 062	1 062

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 081	40	7 851

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	634 EUR
Korter 2	1170 EUR
Korter 3	1153 EUR
Korter 4	1211 EUR
Korter 5	579 EUR
Korter 6	906 EUR
Korter 7	607 EUR
Korter 8	823 EUR
Korter 9	1066 EUR
Korter 10	1170 EUR
Korter 11	1190 EUR
Korter 12	1239 EUR
Kokku:	11748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80134772) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	12.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee