

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80134772

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistus on 12 liiget. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine sh. kommunaalteenuste vahendamine.

2021. Novembris sõlmiti võlatunnistus endise juhatuse liikme Kristi Poluškinaga korteriühistu rahaliste vahendite isiklikuks otstarbeks kasutamisest tuleneva võlgnevuse likvideerimiseks. Võlgnevus saab täielikult likvideeritud koostatud graafiku alusel 2024. a. aprillis.

Alates 11.08.2020 on kortermajal kehtiv elektipaigaldise audit.

2022. aastal tegeleti renoveerimisprojekti koostamisega ja projekt telliti firmalt Weidenberg OÜ summas 14700.00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 619	18 496
Nõuded ja ettemaksed	7 714	9 543
Kokku käibevarad	17 333	28 039
Kokku varad	17 333	28 039
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 182	1 675
Kokku lühiajalised kohustised	2 182	1 675
Kokku kohustised	2 182	1 675
Netovara		
Reservkapital	3 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 364	21 533
Aruandeaasta tulem	-11 213	3 831
Kokku netovara	15 151	26 364
Kokku kohustised ja netovara	17 333	28 039

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 607	7 208
Muud tulud	104	96
Kokku tulud	9 711	7 304
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 700	-3 213
Mitmesugused tegevuskulud	-6 224	0
Tööjõukulud	0	-260
Kokku kulud	-20 924	-3 473
Põhitegevuse tulem	-11 213	3 831
Aruandeaasta tulem	-11 213	3 831

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 213	3 831
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 829	-2 375
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	507	99
Muud rahavood põhitegevusest	0	3 728
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 877	5 283
Kokku rahavood	-8 877	5 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 496	13 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 877	5 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 619	18 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	140	22 393	22 533
Aruandeaasta tulem		3 831	3 831
Muud muutused netovaras	860	-860	0
31.12.2021	1 000	25 364	26 364
Aruandeaasta tulem		-11 213	-11 213
Muutused reservides	2 000	-2 000	0
31.12.2022	3 000	12 151	15 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	9 619	18 496
Kokku raha	9 619	18 496

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 182	2 182
Kokku võlad ja ettemaksed	2 182	2 182
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 675	1 675
Kokku võlad ja ettemaksed	1 675	1 675

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	194
Sotsiaalmaksud	0	66
Kokku tööjõukulud	0	260

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Andsumäe tn 5, Korter 1	1221 EUR
Andsumäe tn 5, Korter 2	1893 EUR
Andsumäe tn 5, Korter 3	1959 EUR
Andsumäe tn 5, Korter 4	2009 EUR
Andsumäe tn 5, Korter 5	1203 EUR
Andsumäe tn 5, Korter 6	1529 EUR
Andsumäe tn 5, Korter 7	1139 EUR
Andsumäe tn 5, Korter 8	1474 EUR
Andsumäe tn 5, Korter 9	1859 EUR
Andsumäe tn 5, Korter 10	1978 EUR
Andsumäe tn 5, Korter 11	2026 EUR
Andsumäe tn 5, Korter 12	2062 EUR
Kokku:	20352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80134772) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee