

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tartu Eha 15

registrikood: 80134696

tänava/talu nimi, Eha 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 58045319

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 15, registrinumber 80134696. Majas on 6 korterit. Korterite summaarne pindala on 279,9 m²

- KÜ Eha 15 Üldkoosolekul otsustatud järgmised remonditööd

majanduslik põhitegevus 2012.a.

- Maja valmistub ette katuse renoveerimiseks. Selleks kogutakse remondiraha 0.50 eurot/m². Et uut katust saada peaks remondifondi suurust veelgi suurendama või tuleks mõelda panagalaenule.

Hooldusfondi suurendati oktoobrikuu üldkoosolekul 0,20/m² kuus, seoses hoolduskulude suurenemisega.

Kasutamata remondifondi jääk 2721 eurot

Hooldustöödele kulus 665,78 eurot.

Teostati järgmised remonditööd 2012.a.

- Ehitati uus saunaahi. 380 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 813	1 852	
Nõuded ja ettemaksed	371	290	
Kokku käibevara	3 184	2 142	
Kokku varad	3 184	2 142	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	364	314	2
Eraldised	2 722	1 730	
Kokku lühiajalised kohustused	3 086	2 044	
Kokku kohustused	3 086	2 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	98	98	
Kokku netovara	98	98	
Kokku kohustused ja netovara	3 184	2 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 948	1 644
Kokku tulud	1 948	1 644
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-380	-493
Mitmesugused tegevuskulud	-1 571	-1 151
Kokku kulud	-1 951	-1 644
Põhitegevuse tulem	-3	0
Finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	192
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 042	1 441
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	961	1 633
Kokku rahavood	961	1 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 852	219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	961	1 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 813	1 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	98	98
31.12.2011	98	98
31.12.2012	98	98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	56	56			3
Saadud ettemaksed	308	308			
Tulevaste perioodide tulud	308	308			
Kokku võlad ja ettemaksed	364	364			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	90	90			3
Saadud ettemaksed	224	224			
Tulevaste perioodide tulud	224	224			
Kokku võlad ja ettemaksed	314	314			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Eesti Energia AS	4	3	
Tartu Veevärk AS	30	40	
Ragn Sells Tartu AS	22	31	
OÜ Ropka Elamu	0	16	
Kokku võlad tarnijatele	56	90	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 5 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Vesi ja kanalisatsioon	429
Prügivedu	276
Üldelekter	7
KOKKU	712
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Juhatuse liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

8 mai
..... 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Helen Leist

Juhatuse liige


.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045319
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com