

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tartu Eha 15

registrikood: 80134696

tänava/talu nimi, Eha 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 58045319

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Kommunaalteenused elanikele	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 15, registrinumber 80134696. Majas on 6 korterit. Korterite summaarne pindala on 279,9 m²

- KÜ Eha 15 Üldkoosolekul otsustatud järgmised remonditööd majanduslik põhitegevus 2014.a.
- Maja valmistub ette katuse renoveerimiseks. Selleks kogutakse remondiraha 0.80 €/m². Et, uut katust saada peaks remondifondi suurust veelgi suurendama või tuleks mõelda panagalaenule.
- Hooldusfondi suurendati oktoobrikuu üldkoosolekul 0,20/m² kuus, seoses hoolduskulude suurenemisega. Kasutamata remondifondi jääk 7161 eurot

Haldur
Sirje Muuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 288	4 397	
Nõuded ja ettemaksed	488	457	
Kokku käibevara	7 776	4 854	
Kokku varad	7 776	4 854	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	517	384	2
Eraldised	7 161	4 372	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 678	4 756	
Kokku kohustused	7 678	4 756	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	98	98	
Kokku netovara	98	98	
Kokku kohustused ja netovara	7 776	4 854	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 139	1 607
Muud tulud	0	42
Kokku tulud	1 139	1 649
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 139	-1 607
Muud kulud	0	-42
Kokku kulud	-1 139	-1 649
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	-86
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 922	1 670
Kokku rahavood põhitegevusest	2 891	1 584
Kokku rahavood	2 891	1 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 397	2 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 891	1 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 288	4 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	98	98
31.12.2013	98	98
31.12.2014	98	98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on eurodes Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52	52	3
Saadud ettemaksed	465	465	
Tulevaste perioodide tulud	356	356	
Muud saadud ettemaksed	109	109	
Kokku võlad ja ettemaksed	517	517	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53	53	3
Saadud ettemaksed	331	331	
Tulevaste perioodide tulud	271	271	
Muud saadud ettemaksed	60	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Eesti Energia AS	0	3	
Tartu Veevärk AS	31	28	
Ragn Sells Tartu AS	21	22	
Kokku võlad tarnijatele	52	53	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Remondifond	4 372	2 789	7 161
Kokku eraldised	4 372	2 789	7 161

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 6 Kommunaalteenused elanikele

Vesi ja kanalisatsioon	408
Prügivedu	276
Üldelekter	4
KOKKU	688
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Juhatusel liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

23.04
..... 2015. a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Helen Leist

Juhatusel liige


.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045319
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com