

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Jüri 81 Võrus

registrikood: 80134602

tänavatalu nimi, Jüri 81

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65607

telefon: +372 53432112

e-posti aadress: siret8raag@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Palkadeks maksti 2011.a. 2 803 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 192	21 023	2
Nõuded ja ettemaksed	6 819	8 062	3
Kokku käibevara	33 011	29 085	
Kokku varad	33 011	29 085	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 223	6 664	5
Kokku pikaajalised kohustused	5 223	6 664	
Kokku kohustused	5 223	6 664	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	863	863	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 558	12 579	
Aruandeaasta tulem	5 367	8 979	
Kokku netovara	27 788	22 421	
Kokku kohustused ja netovara	33 011	29 085	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 419	15 184	
Muud tulud	4 263	296	
Kokku tulud	15 682	15 480	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 575	-3 692	
Tööjõukulud	-3 764	-2 829	6
Kokku kulud	-10 339	-6 521	
Põhitegevuse tulem	5 343	8 959	
Finantstulud ja -kulud	24	20	
Aruandeaasta tulem	5 367	8 979	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 343	8 959	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 243	-1 381	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 441	1 126	
Laekunud intressid	24	20	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 169	8 724	
Kokku rahavood	5 169	8 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 023	12 299	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 169	8 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 192	21 023	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	863	12 579	13 442
Aruandeaasta tulem		8 979	8 979
31.12.2010	863	21 558	22 421
Aruandeaasta tulem		5 367	5 367
31.12.2011	863	26 925	27 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 81 Võrus

Majandusaasta aruanne 01.01.2011 - 31.12.2011

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Jüri 81 Võrus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2011.a. Arved tasutud 2012.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	25	25
Arvelduskontod	26 167	20 998
Kokku raha	26 192	21 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 795	8 042
Muud nõuded	24	0
Intressinõuded	24	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 819	8 042

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	87
Sotsiaalmaks	90	165
Töötuskindlustusmaksed	16	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	259

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 051	6 405
Maksuvõlad	172	259
Kokku võlad ja ettemaksed	5 223	6 664

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 803	2 450
Sotsiaalmaksud	961	378
Kokku tööjõukulud	3 764	2 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Jüri 81 Võrus (registrikood: 80134602) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILMA TAMM	Juhatuse liige	08.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
URVO PIIRISILD	Juhatuse liige	13.06.2012
MAAJA MANDEL	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
ANDRES RANNAMETS	Juhatuse liige	12.07.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
RAIVO LEESALU	Juhatuse liige	15.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53432112
E-posti aadress	siret8raag@hotmail.ee