

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Jüri 81 Võrus

registrikood: 80134602

tänava/talu nimi, Jüri 81

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65607

telefon: +372 53432112

e-posti aadress: siret8raag@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2012.a. 2 670 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 110	26 192	2
Nõuded ja ettemaksed	9 227	6 819	3
Kokku käibevara	31 337	33 011	
Kokku varad	31 337	33 011	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 027	5 223	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 027	5 223	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	536	7 571	
Kokku pikaajalised kohustused	536	7 571	
Kokku kohustused	9 563	12 794	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	863	863	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 354	21 549	
Aruandeaasta tulem	1 557	-2 195	
Kokku netovara	21 774	20 217	
Kokku kohustused ja netovara	31 337	33 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 848	3 848	
Muud tulud	4 752	4 272	
Kokku tulud	8 600	8 120	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 463	-6 575	
Tööjõukulud	-3 592	-3 764	7
Kokku kulud	-7 055	-10 339	
Põhitegevuse tulem	1 545	-2 219	
Finantstulud ja -kulud	12	24	
Aruandeaasta tulem	1 557	-2 195	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 545	-2 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 408	1 243
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 804	-1 441
Laekunud intressid	12	24
Kokku rahavood põhitegevusest	2 953	-2 393
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 035	7 562
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 035	7 562
Kokku rahavood	-4 082	5 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 192	21 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 082	5 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 110	26 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	863	21 549	22 412
Aruandeaasta tulem		-2 195	-2 195
31.12.2011	863	19 354	20 217
Aruandeaasta tulem		1 557	1 557
31.12.2012	863	20 911	21 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 81 Võrus

Majandusaasta aruanne 01.01.2012 - 31.12.2012

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Jüri 81 Võrus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2012.a. Arved tasutud 2013.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	25
Arvelduskontod	22 110	26 167
Kokku raha	22 110	26 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 215	9 215		
Ostjatelt laekumata arved	9 215	9 215		
Muud nõuded	12	12		
Intressinõuded	12	12		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 227	9 227		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 795	6 795		
Ostjatelt laekumata arved	6 795	6 795		
Muud nõuded	24	24		
Intressinõuded	24	24		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 819	6 819		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	66
Sotsiaalmaks	68	90
Töötuskindlustusmaksed	3	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	172

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 913	8 913		
Maksuvõlad	114	114		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 027	9 027		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 051	5 051		
Maksuvõlad	172	172		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 223	5 223		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2011	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Remondifond	7 571	7 571
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7 571	7 571
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 571	7 571

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Remondifond	9 482	7 571
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	9 482	7 571
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditööd	-16 517	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-16 517	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-7 035	7 571

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 670	2 803
Sotsiaalmaksud	922	961
Kokku tööjõukulud	3 592	3 764
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

korteriühistu Jüri 81 Võrus (registrikood: 80134602) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAAJA MANDEL	Juhatuse liige	26.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
VILMA TAMM	Juhatuse liige	26.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
ANDRES RANNAMETS	Juhatuse liige	26.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
URVO PIIRISILD	Juhatuse liige	27.06.2013
RAIVO LEESALU	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53432112
E-posti aadress	siret8raag@hotmail.ee