

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 81 korteriühistu

registrikood: 80134602

telefon: +372 53432112

e-posti aadress: vilmaworld940@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palkadeks maksti 2020.a. 3 093- eurot.

Remondifondi koguti 2020.a. 9 632.-eurot. Kokku on kasutamata remondifondi seisuga 31.12.2020.a 50 321.-eurot.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 785	60 758
Nõuded ja ettemaksed	8 029	6 607
Kokku käibevarad	77 814	67 365
Kokku varad	77 814	67 365
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 273	5 320
Kokku lühiajalised kohustised	6 273	5 320
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 321	40 689
Kokku pikaajalised kohustised	50 321	40 689
Kokku kohustised	56 594	46 009
Netovara		
Reservkapital	863	863
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 493	22 821
Aruandeaasta tulem	-136	-2 328
Kokku netovara	21 220	21 356
Kokku kohustised ja netovara	77 814	67 365

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 480	13 480	
Muud tulud	4 617	4 726	
Kokku tulud	18 097	18 206	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 631	-9 632	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 463	-6 769	
Tööjõukulud	-4 139	-4 139	5
Kokku kulud	-18 233	-20 540	
Põhitegevuse tulem	-136	-2 334	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	-136	-2 328	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-136	-2 334	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 422	1 024	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	953	-1 160	
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-605	-2 464	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 632	9 632	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 632	9 632	
Kokku rahavood	9 027	7 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 758	53 590	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 027	7 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 785	60 758	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	863	22 821	23 684
Aruandeaasta tulem		-2 328	-2 328
31.12.2019	863	20 493	21 356
Aruandeaasta tulem		-136	-136
31.12.2020	863	20 357	21 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 81 korteriühistu (80134602)
Majandusaasta aruanne 01.01.2020 - 31.12.2020

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri tn 81 korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjet nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg, mis on tasutud 2021.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	69 785	60 758
Kokku raha	69 785	60 758

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	48
Sotsiaalmaks	157	78
Töötuskindlustusmaksed	4	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	128

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 017	6 017
Maksuvõlad	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	6 273	6 273
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 192	5 192
Maksuvõlad	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	5 320	5 320

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 093	3 093
Sotsiaalmaksud	1 046	1 046
Kokku tööjõukulud	4 139	4 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	796 EUR
Korter nr.2	652 EUR
Korter nr.3	907 EUR
Korter nr.4	1034 EUR
Korter nr.5	951 EUR
Korter nr.6	1025 EUR
Korter nr.7	1019 EUR
Korter nr.8	643 EUR
Korter nr.9	917 EUR
Korter nr.10	1023 EUR
Korter nr.11	1021 EUR
Korter nr.12	641 EUR
Korter nr.13	945 EUR
Korter nr.14	1035 EUR
Korter nr.15	643 EUR
Korter nr.16	1027 EUR
Korter nr.17	916 EUR
Korter nr.18	1033 EUR
Korter nr.19	1035 EUR
Korter nr.20	635 EUR
Korter nr.21	1299 EUR
Korter nr.22	1362 EUR
Korter nr.23	1196 EUR
Korter nr.24	1622 EUR
Korter nr.25	1373 EUR
Korter nr.26	1198 EUR
Korter nr.27	1584 EUR
Korter nr.28	1400 EUR
Korter nr.29	1191 EUR
Korter nr.30	1638 EUR
Korter nr.31	1409 EUR
Korter nr.32	1221 EUR
Korter nr.33	1603 EUR
Korter nr.34	1419 EUR
Korter nr.35	1198 EUR
Korter nr.36	1326 EUR
Korter nr.37	1326 EUR
Korter nr.38	1567 EUR
Korter nr.39	1354 EUR
Korter nr.40	1584 EUR
Korter nr.41	1339 EUR
Korter nr.42	1554 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.43	1358 EUR
Korter nr.44	1556 EUR
Korter nr.45	1320 EUR
Kokku:	52895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Võru linn, Jüri tn 81 korteriühistu (registrikood: 80134602) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVO PIIRISILD	Juhatuse liige	14.06.2021
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53432112
E-posti aadress	vilmaworld940@gmail.com