

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Anne 47

registrikood: 80134571

tänava/talu nimi, Anne 47-31

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5655791

faks:

e-posti aadress: peetertaim@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	13
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

KÜ Anne 47 moodustati 2001.a ja ühistu põhitegevusala on 100 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu liikmeteks on 100 korteriomanikku. Korterühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus eesotsas esimehga.

2009 aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud. Tehti vaid jooksvaid avariitöid. 2010 aasta eesmärgiks on maja katuse ja otsaseinte soojustamine.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2009 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid kolm, kellele arvestati palka koos maksudega 91720 krooni aastas. Juhatuse esimehele maksti juhatuselise liikme tasu koos maksudega 12100 krooni ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 6000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Anne 47 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Anne 47 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Anne 47 on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Taim, juhatuse liige



Olev Sooaru, juhatuse liige



Rein Pöder, juhatuse liige



Aare Vider, juhatuse liige



Rein Virok, juhatuse liige



Eha Kruus, juhatuse liige



Hillar Aigro, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	388 580	198 735	2
Nõuded ja ettemaksed	344 680	330 667	3
Kokku käibevara	733 260	529 402	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	202 124	253 650	3
Kokku põhivara	202 124	253 650	
Kokku varad	935 384	783 052	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 885	43 169	8
Võlad ja ettemaksed	225 669	274 877	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	432 313	186 963	12
Kokku lühiajalised kohustused	708 867	505 009	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	202 124	253 650	8
Kokku pikaajalised kohustused	202 124	253 650	
Kokku kohustused	910 991	758 659	
Netovara			
Sihtkapital	24 393	24 393	
Kokku netovara	24 393	24 393	
Kokku kohustused ja netovara	935 384	783 052	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	391 253	499 336	13
Kokku tulud	391 253	499 336	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-161 156	-266 795	14
Mitmesugused tegevuskulud	-91 102	-102 557	15
Tööjõukulud	-138 995	-129 858	16
Muud kulud	0	-126	
Kokku kulud	-391 253	-499 336	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 297	-84 006	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 208	151 730	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	245 350	40 770	12
Kokku rahavood põhitegevusest	189 845	108 494	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	43 810	40 078	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 810	40 078	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-43 810	-40 078	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 810	-40 078	
Kokku rahavood	189 845	108 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 735	90 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	189 845	108 494	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	388 580	198 735	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	24 393	0	24 393
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2008	24 393		24 393
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2009	24 393		24 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 3, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	19 000
Arvelduskontod	88 580	179 735
Tähtajalised hoiused	300 000	0
Kokku raha	388 580	198 735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	278 921	263 186	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 981	5
Muud nõuded	59 649	44 214	6
Ettemaksed	6 110	20 286	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	344 680	330 667	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	278 921	263 186
Kokku nõuded ostjate vastu	278 921	263 186

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1 916	1 762
Erisoodustuse tulumaks		743
Sotsiaalmaks	5 494	2 238
Kohustuslik kogumispension	20	20
Töötuskindlustusmaksed	373	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 803	2 981
		1 832

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

31.12.2009		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	253 009	50 885	202 124	
Intressinõuded	176	176		
Viitlaekumised	7 071	7 071		
Muud nõuded	1 517	1 517		
Kokku muud nõuded	261 773	59 649	202 124	

31.12.2008		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	296 819	43 169	253 650	
Intressinõuded	148	148		
Viitlaekumised	897	897		
Kokku muud nõuded	297 864	44 214	253 650	

Laenunõude intressimäär on 5,5% ja tagagastamistähtaeg on 2014.a.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

31.12.2009		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 110	6 110		
Kokku ettemaksed	6 110	6 110		

31.12.2008		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	20 286	20 286		
Kokku ettemaksed	20 286	20 286		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	253 009	50 885	202 124	
Pikaajalised laenud kokku	253 009	50 885	202 124	
Laenukohustused kokku	253 009	50 885	202 124	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	296 819	43 169	253 650	
Pikaajalised laenud kokku	296 819	43 169	253 650	
Laenukohustused kokku	296 819	43 169	253 650	

Laenukohustuse intressimäär on 5,5% ja tagagastamistähtaeg on 2014.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	191 222	244 488	
Võlad töövõtjatele	23 633	20 940	10
Maksuvõlad	7 803	1 832	5
Saadud ettemaksed	3 011	7 617	11
Kokku võlad ja ettemaksed	225 669	274 877	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud	7 356	8 813
Puhkusereserv koos sotsiaalmaksuga	15 670	12 127
Võlg aruandvatele isikutele	607	0
Kokku võlad töövõtjatele	23 633	20 940

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike ettemaksed	3 011	7 617
Kokku saadud ettemaksed	3 011	7 617

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	186 963	406 506	-161 156	432 313
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	186 963	406 506	-161 156	432 313
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	186 963	406 506	-161 156	432 313

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	146 193	307 565	-266 795	186 963
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	146 193	307 565	-266 795	186 963
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	146 193	307 565	-266 795	186 963

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	230 097	232 541
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	50 663	162 878
Remonditasud laenukulude katteks	68 041	68 571
Remonditasud kindlustuskulude katteks	9 854	4 284
Remonditasud majaümbruse korrastamiseks	32 590	0
Remonditasud inventarikulude katteks	0	4 490
Remonditasud arveldused korteriomanikega	0	26 560
Remonditasud kommunaalmaksude ümardamiseks	8	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	391 253	499 336

Handwritten signature: P. Tan

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	50 663	162 878
Laenu põhiosa	43 810	40 078
Laenu intress	24 231	28 493
Kindlustuskulud	9 854	4 284
Majaümbruse korrashoiukulud	32 590	0
Inventarikulud	0	4 490
Arveldused korterimanikega	0	26 560
Kommunaalmaksude ümardamine	8	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	161 156	266 795

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maja hooldustööd	19 479	14 539
Üldelekter	13 008	17 997
Raamatupidamisteenus	34 015	34 920
Kontoritarbed	0	140
Autokompensatsioon	6 000	6 000
Pangateenused	771	790
Puhkusereserv	9 749	10 506
Paljundamisteenus	337	161
Telefonikulu	5 807	7 835
Internetikulu	708	8 256
Õigusabi	626	1 180
Saali rent	0	200
Muud majanduskulud	602	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 102	102 557

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	103 820	98 163
Sotsiaalmaksud	35 175	31 695
Kokku tööjõukulud	138 995	129 858
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	100
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 807	7 835
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 100	12 240
Tööülesannete täitmisel isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	6 000	6 000

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Anne 47 (registrikood: 80134571) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivo Purm	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7433736
Telefon	+372 7405748
Faks	+372 7442257
Mobiiltelefon	+372 56 55791
E-posti aadress	peetertaim@hotmail.ee