

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tartu Turu 15

registrikood: 80134393

tänava/talu nimi, Turu 15-27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7344886, +372 5513762, +372 5163218

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Korteriomaniikele vahendatud kommunaalteenused	10

Tegevusaruanne

KÜ Turu 15 tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011 kuni 31.12.2011.a. Üldkoosoleku otsuse põhjal oli plaanis jätkuvalt tasuda laenumakseid. Lisaks telliti küttepüstakute kraanide paigaldus, et avariide korral ei peaks kogu maja küttesüsteemi tühjemadama. Tööd teostas OÜ Splitter maksumusega 1782.-
Samuti tasuti majakarbi kindlustusmaksed.

Hooldusfondist teostati püsihooldused: elektrikäidukorraldus, küttesüsteemi surveproov, ventilatsiooni- ja gaasilööride puhastamine, haljasala niitmine ja puulehtede äravedu. Kokku kulutati hooldusfondist 1448€.

Maja tasub laenu ja suuri remonditöid ei soovita plaani võtta. Avariilisi kitsaskohti majal praeguseni pole esinenud. Tuleks kaaluda maja keldriakende väljavahetamist ja samuti sokliosa krohviparanduste tegemist. Koheselt kaasneb sellega õhutusklaappide paigaldus, et ei esineks ventilatsioonisüsteemis häireid.

Haldur

Kersti Tammur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 666	4 327	
Nõuded ja ettemaksed	30 606	35 835	2
Kokku käibevara	35 272	40 162	
Kokku varad	35 272	40 162	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 435	4 393	3
Võlad ja ettemaksed	7 553	8 073	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	11 988	12 466	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 424	26 836	3
Kokku pikaajalised kohustused	22 424	26 836	
Kokku kohustused	34 412	39 302	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	860	860	
Kokku netovara	860	860	
Kokku kohustused ja netovara	35 272	40 162	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 661	5 855	
Muud tulud	36	12	
Kokku tulud	7 697	5 867	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 984	-1 061	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 639	-3 737	
Tööjõukulud	-897	-1 059	6
Muud kulud	-10	-12	
Kokku kulud	-6 530	-5 869	
Põhitegevuse tulem	1 167	-2	
Finantstulud ja -kulud	-1 167	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 167	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 229	5 728
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-520	683
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	5 879	6 411
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 370	-4 405
Makstud intressid	-1 170	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 540	-4 405
Kokku rahavood	339	2 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 327	2 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	339	2 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 666	4 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	860	860
31.12.2010	860	860
31.12.2011	860	860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 746	4 590
Ostjatelt laekumata arved	3 746	4 590
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	16
remonditööd pangalaenuga	26 859	31 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 606	35 835

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo Pank lep.nrKUL-020407TU	26 859	4 435	20 363	2 061	3,850%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	26 859	4 435	20 363	2 061			
Laenukohustused kokku	26 859	4 435	20 363	2 061			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo Pank lep.nrKUL-020407TU	31 229	4 393	18 868	7 968	3,246	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	31 229	4 393	18 868	7 968			
Laenukohustused kokku	31 229	4 393	18 868	7 968			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 663	3 385	5
Võlad töövõtjatele	66	67	
Saadud ettemaksed	1 027	1 065	
kasutamata remondifond	3 797	3 556	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 553	8 073	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tartu Veevärk	265	250
Tartu Keskkatlamaja	2 270	2 975
Eesti Energia	32	33
Ragn-Sells	88	88
Ropka Elamu	8	39
Kokku võlad tarnijatele	2 663	3 385

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	839	839
Sotsiaalmaksud	46	208
töötuskindlustus	12	12
Kokku tööjõukulud	897	1 059

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Hooldusteenuseid ja haldust korraldab lepingu alusel OÜ Ropka Elamu.

Lisa 8 Korteriomanikele vahendatud kommunaalteenused

Soojusenergia	13747
Vesi ja kanalisatsioon	3029
Prügivedu	1038
Üldelekter	243
KOKKU	18057

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....29.05.....2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

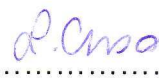
Raivo Poolamäe

juhatuse liige

..........

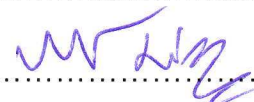
Lea Asso

juhatuse liige

..........

Margus Tikk

juhatuse liige

..........

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu Turu 15 (registrikood: 80134393) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	08.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344886
Mobiiltelefon	+372 5513762
Mobiiltelefon	+372 5163218
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com