

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu Turu 15

registrikood: 80134393

tänava/talu nimi, Turu 15-27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7302390, +372 53401778

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Turu 15 Tartu majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2016-31.12.2016 kohta.

Aastal 2016 oli tööleping majahoidja ja sisekoristajaga aastase palgakuluga 2144 eur.

Kasutamata remonditööde jääk on 10498 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 259	9 008
Nõuded ja ettemaksed	6 515	9 665
Kokku käibevarad	17 774	18 673
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 795
Kokku põhivarad	0	1 795
Kokku varad	17 774	20 468
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 803	5 294
Võlad ja ettemaksed	4 339	3 861
Eraldised	10 498	8 658
Kokku lühiajalised kohustised	16 640	17 813
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 795
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 795
Kokku kohustised	16 640	19 608
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	860	860
Aruandeaasta tulem	274	0
Kokku netovara	1 134	860
Kokku kohustised ja netovara	17 774	20 468

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 474	13 026
Muud tulud	103	215
Kokku tulud	7 577	13 241
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-192
Mitmesugused tegevuskulud	-5 062	-10 561
Tööjõukulud	-2 144	-2 144
Muud kulud	0	-122
Kokku kulud	-7 206	-13 019
Põhitegevuse tulem	371	222
Intressikulud	-97	-222
Aruandeaasta tulem	274	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	371	222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341	4 939
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 604	2 842
Kokku rahavood põhitegevusest	7 634	8 003
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 286	-5 168
Makstud intressid	-97	-222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 383	-5 390
Kokku rahavood	2 251	2 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 008	6 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 251	2 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 259	9 008

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	860		860
31.12.2015	860		860
Aruandeaasta tulem		274	274
31.12.2016	860	274	1 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 712	4 712	
Ostjatelt laekumata arved	4 712	4 712	
Muud nõuded	1 803	1 803	
Laenunõuded	1 803	1 803	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 515	6 515	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 371	4 371	
Ostjatelt laekumata arved	4 371	4 371	
Muud nõuded	7 089	5 294	1 795
Laenunõuded	7 089	5 294	1 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 460	9 665	1 795

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo panga laen	1 803	1 803			2,358	eur.	aprill 2017
Pikaajalised laenud kokku	1 803	1 803					
Laenukohustised kokku	1 803	1 803					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo panga laen	7 089	5 294	1 795		2,358	eur.	aprill 2017
Pikaajalised laenud kokku	7 089	5 294	1 795				
Laenukohustised kokku	7 089	5 294	1 795				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 885	2 885
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	118	118
Saadud ettemaksed	1 216	1 216
Muud saadud ettemaksed	1 216	1 216
Kokku võlad ja ettemaksed	4 339	4 339

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 397	2 397
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	118	118
Saadud ettemaksed	1 226	1 226
Tulevaste perioodide tulud	1 217	1 217
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	3 861	3 861

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Veevärk AS	381	332
Tartu Keskkatlamaja AS	2 381	1 922
Eesti Energia AS	43	44
Ragn Sells AS	0	99
Ekovir OÜ	80	0
Kokku võlad tarnijatele	2 885	2 397

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifondi kogumine	8 658	1 840		10 498
Kokku eraldised	8 658	1 840		10 498

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifondi	5 666	8 581	-192	14 055
aenu tagasimakse			-5 168	-5 168
laenu intressid			-222	-222
elanike viivised ja muud kogumise jäägid			-7	-7
Kokku eraldised	5 666	8 581	-5 589	8 658

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 603	1 603
Sotsiaalmaksud	529	529
töötuskindlustus	12	12
Kokku tööjõukulud	2 144	2 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

korteriühistu Tartu Turu 15 (registrikood: 80134393) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANRE KURS	Juhatuse liige	04.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302390
Mobiiltelefon	+372 53401778
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com