

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80134393

telefon: +372 7302390, +372 53401778

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Turu 15 Tartu majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2017-31.12.2017 kohta.

Aastal 2017 oli tööleping majahoidja ja sisekoristajaga aastase palgakuluga 1416 eur.
Aasta teisel poolel sõlmitud välikoristuse kohta teenusleping. Tööd jätkab palgaline sisekoristaja.

Kasutamata remonditööde jääk on 5516 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.
Juhatuses 3 liiget.
Juhatuse liikmed ei ole rahaliselt tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 717	11 259
Nõuded ja ettemaksed	4 900	6 515
Kokku käibevarad	9 617	17 774
Kokku varad	9 617	17 774
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 803
Võlad ja ettemaksed	4 129	4 339
Eraldised	5 517	10 498
Kokku lühiajalised kohustised	9 646	16 640
Kokku kohustised	9 646	16 640
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 345	860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	274	0
Aruandeaasta tulem	-1 648	274
Kokku netovara	-29	1 134
Kokku kohustised ja netovara	9 617	17 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 323	7 474
Muud tulud	321	103
Kokku tulud	18 644	7 577
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 920	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 716	-5 062
Tööjõukulud	-1 417	-2 144
Muud kulud	-232	0
Kokku kulud	-20 285	-7 206
Põhitegevuse tulem	-1 641	371
Intressikulud	-7	-97
Aruandeaasta tulem	-1 648	274

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 641	371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183	-341
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 191	7 604
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 015	7 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 286
Makstud intressid	-7	-97
Laekunud osakapital	480	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	473	-5 383
Kokku rahavood	-6 542	2 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 259	9 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 542	2 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 717	11 259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	860		860
Aruandeaasta tulem		274	274
31.12.2016	860	274	1 134
Aruandeaasta tulem		-1 648	-1 648
Asutajate ja liikmete sissemaksed	485		485
31.12.2017	1 345	-1 374	-29

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 767	2 767
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	43	43
Saadud ettemaksed	1 255	1 255
Tulevaste perioodide tulud	1 217	1 217
Muud saadud ettemaksed	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	4 129	4 129
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 885	2 885
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	118	118
Saadud ettemaksed	1 216	1 216
Muud saadud ettemaksed	1 216	1 216
Kokku võlad ja ettemaksed	4 339	4 339

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Veevärk AS	393	381
Tartu Keskkatlamaja AS	2 229	2 381
Eesti Energia AS	40	43
Ragn Sells AS	0	0
Ekovir OÜ	68	80
Ropka Elamu oü	37	0
Kokku võlad tarnijatele	2 767	2 885

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeer	Kasutamine	31.12.2017
remondifond	10 498	7 742	-10 920	7 320
laenu põhiosa makse			-1 803	-1 803
Kokku eraldised	10 498	7 742	-12 723	5 517
	31.12.2016	Moodustamine/korrigeer	Kasutamine	31.12.2016
remondifondi kogumine	8 658	1 840		10 498
Kokku eraldised	8 658	1 840		10 498

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 059	1 603
Sotsiaalmaksud	349	529
töötuskindlustus	8	12
Kokku tööjõukulud	1 416	2 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

korteriühistu Tartu Turu 15 (registrikood: 80134393) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANRE KURS	Juhatuse liige	26.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302390
Mobiiltelefon	+372 53401778
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com