

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80134393

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: tartuturu15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenunõuded	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Turu 15 on mittetulundusühing, mis asub Tartus, Turu tn 15.

KÜ Turu 15 seob omavahel majas asuvaid 32 korterit üheks suureks tervikuks, et tagada maja jätkusuutlikust.

Igapäevaste asjaajamiseks on valitud juhatus.

2023 aastal remondifondist kulutatud 12940 €, elamu soojustatud paneelide, keldriuste vahetuseks, torustiku remondiks 741749 , sellest on Kredexi toetuse arvelt 188718 .

Remondifondi oli korjatud 32899€, aasta lõpuks remondifondi jääk on 24171 €.

Laenu kohustus on 547366€.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

Juhatusel liikmed ei ole rahaliselt tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 213	30 028
Nõuded ja ettemaksed	10 351	9 161
Kokku käibevarad	27 564	39 189
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	562 846	0
Kokku põhivarad	562 846	0
Kokku varad	590 410	39 189
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 436	0
Võlad ja ettemaksed	7 415	5 228
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 171	14 561
Kokku lühiajalised kohustised	42 022	19 789
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	547 366	0
Võlad ja ettemaksed	0	18 378
Kokku pikaajalised kohustised	547 366	18 378
Kokku kohustised	589 388	38 167
Netovara		
Reservkapital	1 345	1 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-323	7 104
Aruandeaasta tulem	0	-7 427
Kokku netovara	1 022	1 022
Kokku kohustised ja netovara	590 410	39 189

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 737	28 624
Annetused ja toetused	188 718	0
Netotulu finantsinvesteeringutelt	340 088	0
Kokku tulud	608 543	28 624
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-565 971	-11 597
Mitmesugused tegevuskulud	-13 748	-18 623
Muud kulud	-8 343	-5 831
Kokku kulud	-588 062	-36 051
Põhitegevuse tulem	20 481	-7 427
Intressikulud	-20 481	0
Aruandeaasta tulem	0	-7 427

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 481	-7 427
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 036	5 420
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-48 470	18 378
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 953	16 371
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 343	0
Makstud intressid	20 481	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 138	0
Kokku rahavood	-12 815	16 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 028	13 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 815	16 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 213	30 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 345	7 104	8 449
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 345	7 104	8 449
Aruandeaasta tulem		-7 427	-7 427
31.12.2022	1 345	-323	1 022
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 345	-323	1 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Standardile.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank laen				
Laenunõuded	557 802	10 436	52 180	495 186

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Veevärk AS	212	332
Tartu Keskkatlamaja AS	1 811	3 504
Eesti Energia AS	118	48
Keskkonnateenused OÜ	144	125
Sploonia OÜ	350	350
ARF Arendus OÜ	421	513
muud	-770	356
Kokku võlad tarnijatele	2 286	5 228

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2227 EUR
2	2453 EUR
3	2263 EUR
4	2861 EUR
5	2231 EUR
6	2602 EUR
7	2135 EUR
8	3350 EUR
9	2268 EUR
10	2326 EUR
11	2078 EUR
12	3005 EUR
13	2586 EUR
14	1604 EUR
15	2041 EUR
16	3462 EUR
17	3098 EUR
18	2347 EUR
19	2511 EUR
20	2228 EUR
21	2904 EUR
22	2075 EUR
23	2550 EUR
24	3126 EUR
25	2850 EUR
26	2068 EUR
27	2335 EUR
28	2264 EUR
29	2956 EUR
30	2174 EUR
31	2545 EUR
32	2214 EUR
Kokku:	79737 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

Tartu linn, Turu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80134393) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	05.07.2024