

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Lustivere Mõis

registrikood: 80134157

postiaadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Lustivere küla,
Mõisa tee 2

postisihthnumber: 48032

telefon: +372 7755232, +372 53414653

e-posti aadress: lustiverekodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Lustivere Hooldekodu moodustati 2000. aastal. 2023. aastal vahetati ärinimi, milleks sai MTÜ Lustivere Mõis. põhjuseks oli põhikirja uuendamine, mille käigus muudeti ka eesmäärke.

Nime muutmise

Väljavõtte MTÜ Lustivere Mõis (edaspidi Ühing) põhikirjast:

2.1. Ühingu eesmärgiks on:

2.1.1. Lustivere mõisas kvaliteetse ööpäevaringse üldhooldusteenuse ja ajutise intervallhooldusteenuse ning muude erinevate sotsiaalteenuste osutamine ja arendamine täisealistele isikutele;

2.1.2. Lustivere mõisa säilitamine ja arendamine, sealhulgas kogukonnale mõisakultuuri tutvustamine ja kogukonna kaasamine mõisa arendamisega seotud tegevustesse;

2.1.3. ühingu arendamine, tervisliku ja säästva eluviisi propageerimine, koolituste korraldamine, erinevate tegevuste arendamine ja pakkumine kogukonnale parema lõimumise saavutamiseks.

Ühingu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse esimees.

Ühingu omandis on kaks hoonet mõis (Mõisa tee 2) ja tervisetare (Kooli tee 1). Mõisas tegutseb hooldekodu, kus pakutakse ööpäevaringselt üldhooldusteenust. Tervisetare pakub rekreatsiooni ning tervisedenduse võimalusi.

Täpsem info meie kodulehel: www.lustivere.ee

Hooldekodus oli 2023. aastal keskmiselt 52 klienti.

Aastatega on kaasajastatud klientide eluruume, tõstes nende elukvaliteeti. Teostatud on ruumide üldist remonti. Tuleohutuse taseme tõstmiseks hooldekodus, on suurendatud hoone tuletõkkesektsioonide arvu ja lisandunud on veel üks evakuatsiooni väljapääs teiselt korruselt. Sellega on tunduvalt tõstetud hooldekodu klientide turvalise elukeskkonna tingimusi.

2023. aastal sai Ühing positiivse vastuse rahastada projekt Euroopa Liidu struktuurivahenditest, mille abil viidi ellu projekt „Lustivere hooldekodu kohandamine nakkushaiguste leviku tõkestamiseks“.

Vahendite eraldatus toimub aastal 2024.

Tulevaste perioodide mahukamate investeeringute kava, kus suurimateks on ehitada korruste vaheline lift, kaasajastada hoone välistrepp, kaasajastada kaldteed, värskendada hoone interjööri klientide elukeskkonna ja elukvaliteedi tõstmiseks. Klientide turvalisuse eesmärgil piirata õueala aiaga.

Töötajate kvalifikatsiooni parendamiseks toimub aktiivne koostöö Järvamaa Kutsehariduskeskusega, Valgamaa Kutseõppekeskusega, Luwi Koolituskeskusega ja Tartu Tervishoiu Kõrgkooliga.

Oleme muutnud oma üldhooldusteenuse eesmärgi lähtudes kvaliteedipõhimõtetest, olla teenuse osutamisel enam isikukeskne, arvestades vajaduspõhist lähenemist ja andes teenusele võimestava iseloomu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	105 632	43 057
Nõuded ja ettemaksed	3 795	3 071
Varud	11 700	8 643
Kokku käibevarad	121 127	54 771
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	592 941	547 948
Kokku põhivarad	592 941	547 948
Kokku varad	714 068	602 719
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 120	16 938
Võlad ja ettemaksed	16 027	15 445
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	100 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	138 147	32 383
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 411	97 092
Kokku pikaajalised kohustised	82 411	97 092
Kokku kohustised	220 558	129 475
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	473 244	492 136
Aruandeaasta tulem	20 266	-18 892
Kokku netovara	493 510	473 244
Kokku kohustised ja netovara	714 068	602 719

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	704 921	561 390
Kokku tulud	704 921	561 390
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-168 614	-158 209
Tööjõukulud	-496 301	-409 294
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 761	-9 978
Kokku kulud	-676 676	-577 481
Põhitegevuse tulem	28 245	-16 091
Muud finantstulud ja -kulud	-7 979	-2 801
Aruandeaasta tulem	20 266	-18 892

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 245	-16 091
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 761	9 978
Muud korrigeerimised	0	11
Kokku korrigeerimised	11 761	9 989
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-724	-1 599
Varude muutus	-3 057	-6 051
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100 582	4 334
Kokku rahavood põhitegevusest	136 807	-9 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-56 754	-221 699
Laekunud intressid	232	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 522	-221 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	120 000
Saadud laenude tagasimaksed	-9 499	-5 970
Makstud intressid	-8 211	-2 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 710	111 214
Kokku rahavood	62 575	-119 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 057	162 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 575	-119 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 632	43 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	492 136	492 136
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	492 136	492 136
Aruandeaasta tulem	-18 892	-18 892
31.12.2022	473 244	473 244
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	473 244	473 244
Aruandeaasta tulem	20 266	20 266
31.12.2023	493 510	493 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Lustivere Hooldekodu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardile.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanded on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalse põhivarana bilansis kajastatakse varad, maksumusega üle 5000 euro ühiku kohta ning kasulikku eluiga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on ostuhind. Edasine materiaalne põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (e. jääkmaksumus). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Vara allahindluseks tekib vajadus ainult juhul, kui nii vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) ja ka vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja tehtud ettemaksed on liigitatud põhiliste gruppide kaupa. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varud vastavalt RTJ4 definitsioonile liigitatud põhiliste gruppide kaupa.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvele võtmise piirmäära, kantakse kulusse. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Annetused ja toetused**

Mittesihotstarbelised tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (k.a. valitsusepoolne abi).

Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused - tasud, annetused ja toetused, mida kasutatakse teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks (k.a. valitsusepoolne abi).

Mittesihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud ettevõtlusest on kajastatud aruandeperioodil teenuste müügist ja vahendamisest saadud tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	7 481	6 863
Arvelduskontod	98 151	36 194
Kokku raha	105 632	43 057

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 694	2 939
Kokku nõuded ostjate vastu	3 694	2 939

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	100	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	132

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	729	419 295	0		420 024
Akumuleeritud kulum		-83 797	0		-83 797
Jääkmaksumus	729	335 498	0		336 227
Ostud ja parendused		201 800	0		201 800
Amortisatsioonikulu		-9 978			-9 978
Muud muutused			0	19 899	19 899
31.12.2022					
Soetusmaksumus	729	621 095	0	19 899	641 723
Akumuleeritud kulum		-93 775	0		-93 775
Jääkmaksumus	729	527 320	0	19 899	547 948
Ostud ja parendused		76 653		-19 899	56 754
Amortisatsioonikulu		-11 761			-11 761
31.12.2023					
Soetusmaksumus	729	697 748		0	698 477
Akumuleeritud kulum		-105 536			-105 536
Jääkmaksumus	729	592 212		0	592 941

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 014	9 014
Saadud ettemaksed	919	919
Klientide raha	6 094	6 094
Laenukohustised		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 027	16 027
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 756	9 756
Võlad töövõtjatele	-6	-6
Klientide raha	5 695	5 695
Kokku võlad ja ettemaksed	15 445	15 445

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	639
Energia	55 372	64 073
Elektrienergia	28 146	44 651
Soojusenergia	23 438	14 969
Kütus	3 788	4 453
Mitmesugused bürookulud	1 622	4 907
Koolituskulud	1 374	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	73	10
Toiduained ja toitlustusteenused	57 756	52 975
Meditsiini- ja hügieenikulud	7 696	7 215
Hoone remont ja muud hoonete kulud	16 703	7 617
Inventar ja selle tarvikud	7 935	4 290
Sõidukite majandamise kulud	2 951	2 848
Vesi ja kanalisatsioon	6 571	5 468
Muud	10 561	8 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	168 614	158 209

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	374 089	308 428
Sotsiaalmaksud	122 212	100 866
Erisoodustused	0	0
Kokku tööjõukulud	496 301	409 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	26

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	33 404	32 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Mittetulundusühing Lustivere Mõis (registrikood: 80134157) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE UUS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	Jah