

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: hooneühistu Ristiku Vaksali 38

registrikood: 80134111

tänava/talu nimi, Vaksali 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5041503, +372 7422549, +372 7399717

e-posti aadress: karin.kqll@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Garaažiühistu Ristiku asutati 07. septembril 2000 aastal asukohaga Vaksali 38 Tartus. 2007. aastal toimus garaažiühistu Ristiku ümberkujundamine hooneühistuks.

Põhikiri on muudetud 20.11.2007, kinnitatud on põhikirja uus redaktsioon. Hooneühistu Ristiku põhikiri on viidud vastavusse hooneühistu seadusega 20.11.2007.

Hooneühistu Ristiku osakapital on 2556 eurot. Hooneühistu koosseisu kuulub 15 liiget.

Ühistu eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine nende kaasomandis olevate garaažide ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Seoses parkimiskohtade nappusega ning halbade ilmastikutingimustega on garaažiboksid vajalikud sõiduvahendite hoidmiseks.

Liikmemakse 2012. aastal ei tasutud. Kuludeks kanti elektrikuludena 184 eurot ja maamaksu võlgnevusena 45 eurot.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 kasutuses olev maa koos boksidega on heakorrastatud. Juhatus peab liikmete registrit, kus on kirjas liikmete andmed ning makstud liikmemaksud.

Üldkoosolek toimub kord aastas. Vajadusel kutsutakse täiendavaid koosolekuid kokku, et arutada edasisi tegevusplaane ning planeeritakse vajalikke remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid; hooneühistu Ristiku Vaksali 38 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	652	883	2
Nõuded ja ettemaksed	520	472	
Kokku käibevara	1 172	1 355	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	3
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	3 728	3 911	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38	38	
Kokku lühiajalised kohustused	38	38	
Kokku kohustused	38	38	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	31	31	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285	1 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182	-13	
Kokku omakapital	3 690	3 873	
Kokku kohustused ja omakapital	3 728	3 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	48	50	4
Mitmesugused tegevuskulud	-231	-63	
Ärikasum (kahjum)	-183	-13	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-182	-13	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-183	-13
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	-49
Kokku rahavood äritegevusest	-232	-62
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-231	-62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	883	945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-231	-62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	652	883

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	31	1 299	3 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13	-13
31.12.2011	2 556	31	1 286	3 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-183	-183
31.12.2012	2 556	31	1 103	3 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse; olulisuse; järjepidevuse ja võrreldavuse; objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Hooneühistu Ristiku arvestus ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud hooneühistu liikmete võlgnevused liikmemaksude osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvel hooneühistu Ristiku omanduses olev maa aadressil Vaksali 38, Tartus.

Hooneühistu moodustamisega on kinnitatud osakapitali suuruseks 2556 eurot. Osakapital on tagatud materiaalse põhivaraga ning pangakontol olevate vahenditega.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Hooneühistul Ristiku Vaksali 38 ei ole seotud osapooli.

Tulud

Tulu kujuneb hooneühistu liikmete iga-aastastest sissemaksudest hooneühistu pangakontole, et tegada hooneühistu tegevus.

Kulud

Kulud seoses teenuste eest tasumisega on kajastatud tekkepõhiselt. Kuludena on kirjas 2012. aastal elektrikulud ning maamaks. 2012. aastal suuremaid töid ei olnud planeeritud.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on moodustatud summas 31.- eurot kasumi arvelt.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	652	883
Kokku raha	652	883

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48	50
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48	50
Kokku müügitulu	48	50
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	48	50

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 (registrikood: 80134111) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KÕLL	Juhatuse liige	26.06.2013
Resolutsioon:	Aastaaruanne on korras	
AUREL SCHMIDT	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182
Kokku	1 103
Jaotamine	
Kokku	1 103

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182
Kokku	1 103
Jaotamine	
Kokku	1 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422549
Telefon	+372 7399717
Mobiiltelefon	+372 5041503
E-posti aadress	karin.kqll@kliinikum.ee