

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** hooneühistu Ristiku Vaksali 38

**registrikood:** 80134111

**tänava/talu nimi,** Vaksali tn 38

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50409

**telefon:** +372 5041503

**e-posti aadress:** karin.kyll@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Garaažiühistu Ristiku asutati 07. septembril 2000 aastal asukohaga Vaksali 38 Tartus. 2007. aastal toimus garaažiühistu Ristiku ümberkujundamine hooneühistuks.

Põhikiri on muudetud 20.11.2007, kinnitatud on põhikirja uus redaktsioon. Hooneühistu Ristiku põhikiri on viidud vastavusse hooneühistu seadusega 20.11.2007.

Hooneühistu Ristiku osakapital on 2556 eurot. Hooneühistu koosseisu kuulub 15 liiget.

Ühistu eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine nende kaasomandis olevate garaažide ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Seoses parkimiskohtade nappusega ning halbade ilmastikutingimustega on garaažiboksid vajalikud sõiduvahendite hoidmiseks.

Liikmemaksude võlgnevust 2017 aastal ei tasutud. Kuludeks kanti maamaks 17 eurot ja pangateenuste tasu 6 eurot. Ettemakseks oli tasutud AS Eesti Energiale 107 eurot. Ettemakse on tekkinud seoses AS Eesti Energia elektriarvesti rikkega. Ettemakse Eesti Energia AS-le on vähenenud 88 euro võrra.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 kasutuses olev maa koos boksidega on heakorrastatud. Juhatus peab liikmete registrit, kus on kirjas liikmete andmed ning makstud liikmemaksud.

Üldkoosolek toimub kord aastas. Vajadusel kutsutakse täiendavaid koosolekuid kokku, et arutada edasisi tegevusplaanide ning planeeritakse vajalikke remonttöid.

Hooneühistul Ristiku on revident, kes kontrollib majandustegevust ja annab hinnangu majandusaasta aruandele. Revidendi aruanne on lisatud majandusaasta aruandele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 755          | 779          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 280          | 387          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 035</b> | <b>1 166</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 556        | 2 556        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> | 3       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 591</b> | <b>3 722</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23           | 42           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23</b>    | <b>42</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>23</b>    | <b>42</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 31           | 31           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 093        | 1 122        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -112         | -29          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 568</b> | <b>3 680</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 591</b> | <b>3 722</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017        | 2016       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -112        | -29        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-112</b> | <b>-29</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-112</b> | <b>-29</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-112</b> | <b>-29</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse; olulisuse; järjepidevuse ja võrreldavuse; objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Hooneühistu Ristiku arvestus ja esitusvaluutaks on euro.

#### Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol SEB pangas.

Sularahakäive puudub, kassat ei kasuta.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud hooneühistu liikmete võlgnevused liikmemaksude osas. Ettemaksena on kajastatud ettemaks Eesti Energia AS-le.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel hooneühistu Ristiku omanduses olev maa aadressil Vaksali 38, Tartus.

Hooneühistu moodustamisega on kinnitatud osakapitali suuruseks 2556 eurot. Osakapital on tagatud materiaalse põhivaraga ning pangakontol olevate vahenditega.

#### Tulud

Tulu kujuneb hooneühistu liikmete iga-aastastest sissemaksudest hooneühistu pangakontole, et tegada hooneühistu tegevus.

#### Kulud

Kulud seoses teenuste eest tasumisega on kajastatud tekkepõhiselt. Kuludena on kirjas 2017. aastal maamaks ja pangateenuste maksumus. 2017. aastal suuremaid töid ei olnud planeeritud.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Hooneühistul Ristiku Vaksali 38 ei ole seotud osapooli.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 755        | 779        |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       | Kokku |
|---------------------|-------|-------|
|                     | Maa   |       |
| <b>31.12.2015</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556 | 2 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556 | 2 556 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2016</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556 | 2 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556 | 2 556 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2017</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556 | 2 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556 | 2 556 |

### Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017     | 2016     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 (registrikood: 80134111) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KARIN KÕLL         | Juhatuse liige     | 02.07.2018           |
| Resolutsioon:      | Aruanne korras     |                      |
| MIHHAIL SUDAKOV    | Juhatuse liige     | 02.07.2018           |
| ARNE SÕNA          | Juhatuse liige     | 02.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 093      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -112       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>981</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 093      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -112       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>981</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5041503       |
| E-posti aadress | karin.kyll@mail.ee |