

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** hooneühistu Ristiku Vaksali 38

**registrikood:** 80134111

**tänava/talu nimi,** Vaksali tn 38

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 76505

**telefon:** +372 5137171

**e-posti aadress:** hyristiku@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 9  |
| Revisjoni kokkuvõte                | 10 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 asutati 2000.a. Tartus.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 osakapital on 2556 eurot. Hooneühistu koosseisu kuulub 15 liiget.

Ühistu eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine nende kaasomandis olevate garaažide ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Seoses parkimiskohtade nappusega ning halbade ilmastikutingimustega on garaažiboksid vajalikud sõiduvahendite hoidmiseks.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 kasutuses olev maa koos boksidega on heakorrastatud. Juhatuse peab liikmete registrit, kus on kirjas liikmete andmed ning makstud liikmemaksud.

Üldkoosolek toimub kord aastas. Vajadusel kutsutakse täiendavaid koosolekuid kokku, et arutada edasisi tegevusplaanide ning planeeritakse vajalikke remonttöid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 710          | 736          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20           | 20           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>730</b>   | <b>756</b>   |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 556        | 2 556        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 286</b> | <b>3 312</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12           | 30           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12</b>    | <b>30</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12</b>    | <b>30</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 31           | 31           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 695          | 933          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8           | -238         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 274</b> | <b>3 282</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 286</b> | <b>3 312</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023      | 2022        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 365       | 240         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -373      | -378        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0         | -100        | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8</b> | <b>-238</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-8</b> | <b>-238</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-8</b> | <b>-238</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 OÜ aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetele RTJ 15 p.62 (a). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete väärtuse langust (vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 00 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 00 euro, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed ja immateriaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 2%
- Masinad ja muu inventar 5% - 40%
- Tarkvara 20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019.a. on võimalik et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       |                    | Kokku |
|---------------------|-------|--------------------|-------|
|                     | Maa   | Masinad ja seadmed |       |
| <b>31.12.2021</b>   |       |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556 | 300                | 2 856 |
| Akumuleeritud kulum |       | -200               | -200  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556 | 100                | 2 656 |
|                     |       |                    |       |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -100               | -100  |
|                     |       |                    |       |
| <b>31.12.2022</b>   |       |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556 | 300                | 2 856 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -300               | -300  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556 | 0                  | 2 556 |
|                     |       |                    |       |
|                     |       |                    |       |
| <b>31.12.2023</b>   |       |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556 | 300                | 2 856 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -300               | -300  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556 | 0                  | 2 556 |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 365        | 240        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>365</b> | <b>240</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>365</b> | <b>240</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| Liikmemaksud                                | 225        | 240        |
| Elektri edasimüük                           | 140        | 0          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>365</b> | <b>240</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 (registrikood: 80134111) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARNE SÕNA          | Juhatuse liige     | 26.03.2024           |
| VILJAR SOIDLA      | Juhatuse liige     | 26.03.2024           |
| MIHHAIL SUDAKOV    | Juhatuse liige     | 30.03.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## REVISJONI KOKKUVÕTE

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 üldkoosolekule

Olen revideerinud hooneühistu Ristiku Vaksali 38 majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2023 – 31.12.2023 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli kontrollida aastaruandes esitatud informatsiooni õigsust.

Revidendi arvamus

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Sõrmus

25.03.2024

# Revidentide digitaalallkirjad

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 (registrikood: 80134111) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL SÕRMUS        | Revident           | 24.04.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 695        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>687</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>687</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 695        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>687</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 365             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5137171        |
| E-posti aadress | hyristiku@gmail.com |