

## ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn,

Ü-15, 20.04.2010

Toimumise koht: Mustamäe Üldgümnaasium, Keskuse 18

Algus: 19.00

Lõpp: 21.00

Koosolekul osales 42 ühistu liiget, mis on vajalik kvoorumiks ja seega on üldkoosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti Lilian Tšižikova

Poolt 42 liiget, vastu 0

Koosoleku protokolljaks valiti Reet Puskai

Poolt 42 liiget, vastu 0

Päevakord:

1. Ülevaade tööaastast..
2. Revisjonikomisjoni aruanne.
3. 2009.a. majandusaruande kinnitamine.
4. 2010.a. majanduskava projekti kinnitamine.
5. Võlglaad
6. Laupäevak
7. Küsimused

Väljakuulutatud päevakorra poolt hääletas 42 liiget, vastu 0

1. Juhatuse esimehe Tiiu Säask ettekanne.

Planeeritud töödest jäi ära IV trepikoja kanalisatsioonikaevu ümbruse asfalteerimine.

Tallinna Vesi teostas kõikide kaevude remondi ja parandas kaevude ümbruse asfaldi.

Hooldusrahadest korrastasime elamut:

- trepikoja välisuste värvimine ja panduse parandus ~ 11,0 tuh.kr.
- elektri kilbiruumi seinte krohvimine ~ 3,0 tuh.kr.
- talvel koristati traktoriga majaanest teed ja parklat ~ 1,2 tu.kr.
- elamu katuselt puhastati lund ~ 3,0 tuh.kr.

Elamut on pidevalt hooldada. Lahendasime krt.74 vee läbijooksu V korruse rõdult.

Järge ootab krt.20 - niiskus immitseb korterisse katuse ja otsaseina ühendusest.

Hetkel toimub majas küttesüsteemi vahetus. Püstikute tasakaalustamine ja individuaalsete mõõturite seadistamine toimub sügisel, uuel kütteperioodil. Tööd kulgevad normaalselt, kui mitte arvestada üksikuid uusi elanikke, kes tekitavad juhatusele probleeme oma suhtumisega ühistusse.

Kredexi abiga laen vormistati 11 aastaks 4,5% intressiga.

Tallinna Linnale on esitatud dokumendid toetusraha saamiseks, mis on ettenähtud projekti „Fassaadid korda” raames.

Sellel aastal möödub 4 aastat gaasiseadmete tehnilisest kontrollist. Seadus jälgib selle täitmist ja tähtaegadest kinnipidamist. Info asetatakse teadetetahvlile.

2. Revisjonikomisjoni aruande esitas komisjoni liige Aave Saar.

Aruanne kinnitati .Poolt hääletas 42 liiget, vastu 0

3. 2009.a. majandusaruande kinnitamine hindegas hea.

Poolt hääletas 42 liiget, vastu 0

4. 2010.a. majanduskava projekti kinnitamine.  
Uusi töid ei planeerita, vaid teostame ainult hädavajalikku. Maksame pangalt võetud laenu.  
Poolt hääletas 42 liiget, vastu 0
5. Juhatus tegeleb pidevalt võlglastega. Neid kutsutakse välja laiendatud juhatus koosolekule, nõutakse tekkinud võlgnevusele selgitust. Jagame soovitusi pöördumiseks võlanõustajate poole või sotsiaalosakonda toetuste saamiseks. Külastame koos juhatusega võlgnevaid kortereid. Kehtestame maksmiste tähtaegu. Krt.11 omaniku Aleksei Kozlovi kohta tuli kohtuotsus – mõista kostjalt välja 14519.56 krooni ühistu kasuks.  
Kuna A.Kozlov on vahepeal vähendanud oma võlgnevust, siis otsustas juhatus sõlmida võlanõude lepingu koos maksegraafikuga notariaalselt. See leping annab võimaluse uuesti alustada kohtumenetlust, kui võlgnevust ära ei tasuta.  
Kiita heaks juhatus tegevus ja sõlmida A.Kozloviga notariaalne võlanõude leping.  
Poolt hääletas 42 liiget, vastu 0
6. Juhatus teeb ettepaneku korraldada ühistu heakorrapäev ehk „laupäevak“ 1.mail k.a. kell 10.00 Tööde loetelu asetatakse teadete tahvlile.  
Poolt hääletas 42 liiget, vastu 0

#### OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2009.a. revisjonikomisjoni aruanne.
2. Kinnitada 2009.a. majandusaruanne.
3. Kinnitada 2010.a. majanduskava projekt.
4. Sõlmida Aleksei Kozloviga notariaalselt võlgnevuse leping koos maksegraafikuga.
5. Ühistu heakorrapäev ehk „laupäevak“ toimub 1.mail 2010 kell 10.00  
Asetada teated trepikodadesse.

Koosoleku juhataja: Lilian Tšižikova

  
Protokollis: Reet Puskai 

KÜ Mustamäe tee 138

**Revisjonikomisjoni õiend.**

Korteriühistu Mustamäe tee 138 2009.a. majanduskava on täidetud.

Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2009 on 965084 krooni, millest peab tasuma 2010.aastal 194634 krooni ja aastatel 2011-2014 770450 krooni. Laenu tagastamise tähtpäev on 30.05.2014.a. Fikseeritud intressimäär on aastani 2012.a. 6,512.

Remonditasu 8 kr/m2 tagas laenu tagasimaksed ja võimaldas teostada vajalikke remonditöid 2009.aastal.

2009.a.remondikulu 19122 kr. koosneb järgmistest töödest:

- |                 |       |
|-----------------|-------|
| - Elektritööd   | 16762 |
| - energiamärgis | 2360  |

Remondivahendite allikad 2009.a.:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Remonditasude jääk 1,01,2009   | 202957 krooni |
| 2009.a.remonditasude määramine | 343757 krooni |
| valitsuse sihtfinantseerimine  | 1500 krooni   |
| kokku vahendeid                | 548214 krooni |

Remondivahendite kasutamine:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| 2009.a. remondikulu            | 19122 krooni  |
| Tagastatud pangalaenu          | 182231 krooni |
| Tasutud pangalaenu intresse    | 70285 krooni  |
| Remondivah. jääk 31.12.2009.a. | 276576 krooni |

Korteriomanike laekumata arvete summad on suurenenud 35440 kroonilt 47666 kroonini (seisud 31.12.2008 ja 31.12.2009). Suurimad võlglased on korteriomanikud korteritest 11,21,28,38,42,61, nende võlg moodustab 13 võlglaste summast 75%. Kaks juhatuse liiget on saanud 2009.aastal isikliku sõiduauto kompensatsiooni kokku 12000 krooni, mis jääb seaduses lubatud piiridesse, mille kohta ei ole vajalik pidada eraldi sõitude arvestust ja mis on tulumaksuvaba.

Kontrolli käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise bilanss seisuga 31.12.2009 kogumahuks 1478701 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mustamäe tee 138 finantsolukorda seisuga 31.12.2009.

KÜ Mustamäe tee 138 revisjonikomisjon

E.Sepp



A.Saar



13.aprillil 2010.a.

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2009  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ettevõtte nimi: KÜ MUSTAMÄE TEE 138  
registrikood: 80134022  
põhitegevusala kood: 68321

tänav: Sütiste tee 21 - 112  
linn: Tallinn  
postisihtnumber: 13419  
maakond: Harjumaa

telefon: 65 42 274  
faks: 65 20 370

## Sisukord

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                          | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                          | 4  |
| Bilanss                                                               | 5  |
| Tulude ja kulude aruanne                                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9  |
| Lisa 1 Nõuded korteriomanike vastu                                    | 9  |
| Lisa 2 Arveldused korteriomanikega detsembri kulude osas              | 9  |
| Lisa 3 Laenu nõuded korteriomanikele                                  | 9  |
| Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded                                       | 9  |
| Lisa 5 Hankijatele tasumata arved                                     | 9  |
| Lisa 6 Remonditasud                                                   | 10 |
| Lisa 7 Soojusenergia hinnalisa                                        | 10 |
| Lisa 8 Hooldustasud                                                   | 10 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud                                        | 10 |
| Lisa 10 Valitsuse sihtfinantseerimine                                 | 10 |
| Lisa 11 Muud tulud                                                    | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                     | 10 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud                                        | 12 |
| Lisa aruandeaasta tulu kohta                                          |    |

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:  
Arveldused korteriomanikega seisuga 01.01.2010  
Remonditööd 2009

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Mustamäe tee 138 on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

KÜ laenujääk seisuga 31.12.2009 Swedbank'is oli 965084 krooni, millest 2010 aasta tagasimaksed moodustavad 194634 krooni.

2009.a.-l suuremaid remonditöid ei tehtud. 16762 krooni eest tehti elektritöid, 2360 krooni eest telliti energiamärgis. 2010.a.-l on planeeritud võtta lisalaenu, millega renoveeritakse keskküttesüsteem, orienteeruva maksumusega 900000 krooni.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei ole saanud. Kahele juhatuse liikmele maksti kokku isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 12000 krooni.

Juhatuse esinaine Tiiu Säask:



## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtet ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

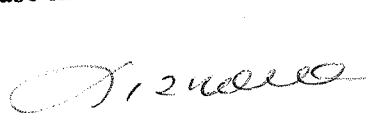
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mustamäe tee 138 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

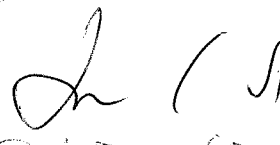
Juhatuse hinnangul on KÜ Mustamäe tee 138 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esinaine Tiiu Säask:



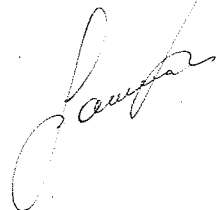
Juhatuse liikmed:

 (L. TŠIČIKOVA)

 (Ille Linnus)

 (PÜSKARI)

 (KITSER)



## Bilanss

|                                                                 | Lisa | 31.12.2009 | kroonides<br>31.12.2008 |
|-----------------------------------------------------------------|------|------------|-------------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                                   |      |            |                         |
| <b>Käibevara</b>                                                |      | 375246     | 309776                  |
| 1. Raha ja pangakontod                                          | 1    | 47666      | 35440                   |
| 2. Nõuded korteriomanike vastu                                  | 2    | 88908      | 95386                   |
| 3. Arveldused korteriomanikega detsembri kulude osas            | 3    | 194634     | 182231                  |
| 4. Laenu nõuded korteriomanikele                                | 4    | 1797       | 0                       |
| 5. Muud lühiajalised nõuded                                     |      | 708251     | 622833                  |
| <b>Käibevara kokku</b>                                          |      |            |                         |
| <b>Põhivara</b>                                                 | 3    | 770450     | 965084                  |
| 6. Pikaajalised laenu nõuded korteriomanikele                   |      | 770450     | 965084                  |
| <b>Põhivara kokku</b>                                           |      | 1478701    | 1587917                 |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                             |      |            |                         |
| <b>PASSIVA</b>                                                  |      |            |                         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                  |      | 194634     | 182231                  |
| 7. Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 1    | 51         | 41                      |
| 8. Korteriomanike ettemaksed teenuste eest                      | 5    | 88761      | 95379                   |
| 9. Hankijatele tasumata arved                                   | 6    | 276567     | 202948                  |
| 10. Remonditasud                                                | 7    | 66965      | 67683                   |
| 11. Soojustenergia hinnalisa                                    |      | 626978     | 548282                  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                            |      |            |                         |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                  | 3    | 770450     | 965084                  |
| 12. Pikaajalised võlakohustused                                 |      | 770450     | 965084                  |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                            |      | 1397428    | 1513366                 |
| <b>Kohustused kokku</b>                                         |      |            |                         |
| <b>Omakapital korteriühistus</b>                                |      | 71616      | 71616                   |
| 13. Osakapital                                                  |      | 2935       | 2792                    |
| 14. Eelmiste perioodide tulem                                   |      | 6722       | 143                     |
| 15. Aruandeaasta tulem                                          |      | 81273      | 74551                   |
| <b>Omakapital korteriühistus kokku</b>                          |      | 1478701    | 1587917                 |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                            |      |            |                         |

*Sisime*  
*de (Pleer hiner)*  
*Pestles*  
*Pomlari*

*1/5*  
*Samfari*



## Tulude ja kulude aruanne

|                               |      |                | kroonides<br>2008 |
|-------------------------------|------|----------------|-------------------|
|                               | Lisa | 2009           |                   |
| Liikmetelt saadud tasud       | 8    | 336925         | 333465            |
| Hooldustasud                  | 9    | 105219         | 115431            |
| Sihtotstarbelised tasud       |      |                | 0                 |
| Valitsuse sihtfinantseerimine | 10   | 1500           |                   |
| Muud tulud                    | 11   | 11181          | 2360              |
| <b>TULUD KOKKU</b>            |      | <b>454825</b>  | <b>451256</b>     |
| Mitmesugused tegevuskulud     | 12   | -365846        | -353460           |
| Remondikulud                  | 6    | -19122         | -16000            |
| <b>KULUD KOKKU</b>            |      | <b>-384968</b> | <b>-369460</b>    |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>     |      | <b>69857</b>   | <b>81796</b>      |
| Finantstulud ja -kulud        | 13   | -63135         | -81653            |
| <b>ARUANDEPERIOODI TULEM</b>  |      | <b>6722</b>    | <b>143</b>        |

In (Men. L. v. 2009)

*[Handwritten signatures and stamps]*

*[Signature]*  
S. M. 2009

*[Signature]*

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                 | 2009           | kroonides<br>2008 |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                  |                |                   |
| Põhitegevuse tulem                              | 69857          | 81796             |
| <b>Rahavoogude muutus käibevara muutustest:</b> |                |                   |
| Nõuded korteriomanike vastu                     | -12226         | -2805             |
| Arveldused korteriomanikega detsembri kulu de o | 6478           | -35565            |
| Muud lühiajalised nõuded                        | -1797          | 0                 |
| Kokku                                           | -7545          | -38370            |
| <b>Lühiajaliste kohustuste muutustest:</b>      |                |                   |
| Korteriomanike ettemaksed teenuste eest         | 10             | -611              |
| Hankijatele tasumata arved                      | -6618          | 35664             |
| Remonditasud                                    | 73619          | 75241             |
| Soojusenergia hinnalisa                         | -718           | 15203             |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud     | 0              | -200              |
| Kokku                                           | 66293          | 125297            |
| <b>Rahavood põhitegevusest kokku</b>            | <b>128605</b>  | <b>168723</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest:</b>        |                |                   |
| Laekunud laenu katteks                          | 182231         | 170386            |
| Saadud intressid                                | 7150           | 477               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>   | <b>189381</b>  | <b>170863</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest:</b>       |                |                   |
| Tasutud pikaajalist laenu                       | -182231        | -170386           |
| Makstud intressid                               | -70285         | -82130            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>  | <b>-252516</b> | <b>-252516</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                           | <b>65470</b>   | <b>87070</b>      |
| Raha aruandeperioodi alguses                    | 309776         | 222706            |
| Raha aruandeperioodi lõpus                      | 375246         | 309776            |
| <b>Raha netomuutus</b>                          | <b>65470</b>   | <b>87070</b>      |

*Siirama*  
*L (Põh R. v. e. e. e.)*  
*J. Mustamäe*

*Anders*  
*Jaana*

## Netovara muutuste aruanne

|                           | 31.12.2009   | kroonides<br>31.12.2008 |
|---------------------------|--------------|-------------------------|
| Osakapital                | 71616        | 71616                   |
| Eelmiste perioodide tulem | 2935         | 2792                    |
| Aruandeaasta tulem        | 6722         | 143                     |
| <b>Netovara kokku</b>     | <b>81273</b> | <b>74551</b>            |

*712000*  
*Dr (Alley Linner)*  
*Peter J. J. J.*  
*J. J. J.*

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Mustamäe tee 138 raamatupidamise aastaaruanne 2009 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Lisa 1 Nõuded korteriomanike vastu

Korteriomanikelt laekumata arved

#### Korteriomanike ettemaksed teenuste eest

Vt.õiendit laekumiste kohta seisuga 01.01.2010.

| 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------|------------|
| 47666      | 35440      |
| 51         | 41         |

#### Lisa 2 Arveldused korteriomanikega detsembri kulu osas

Detsembris 2009 tarbitud soojustenergia, üledelektri ja vee-kanalisatsiooni võlg elanikelt, mida reaalselt ei ole veel määratud.

| 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------|------------|
| 88908      | 95386      |

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

#### Lisa 3 Laenu nõuded korteriomanikele

On näidatud 2010.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.

#### Pikaajalised laenu nõuded korteriomanikele

On näidatud 2011-2014 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.

| 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------|------------|
| 194634     | 182231     |
| 770450     | 965084     |

#### Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

Nõue Tallinna Peapostkontori vastu

| 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------|------------|
| 1797       | 0          |

#### Lisa 5 Hankijatele tasumata arved

Eesti Energia AS

AS Tallinna Vesi

AS Tallinna Küte

Kokku

| 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------|------------|
| 1125       | 984        |
| 12194      | 12263      |
| 75442      | 82132      |
| 88761      | 95379      |

#### Lisa 6 Remonditasud

Remonditasud on korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Jääk 01.01.2009.

| 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------|------------|
| 202957     | 127707     |

Määratud remonditasud 2009  
Valitsuse sihtfinantseerimine (energiamärgise toetus)  
Remondikulu  
Tasutud pangalaen  
Tasutud pangalaenu intress  
Remonditasud kokku

|            |            |
|------------|------------|
| 343757     | 343757     |
| 1500       | 0          |
| -19122     | -16000     |
| -182231    | -170386    |
| -70285     | -82130     |
| 276576     | 202957     |
| 31.12.2009 | 31.12.2008 |

**Lisa 7 Soojusenergia hinnalisa**  
Aastatel 2006-2008 ei ole Mustamäe Linnaosa Valitsus graafikujärgset arvet esitanud.  
Jääk 01.01.2009.  
Määratud soojusenergia hinnalisa 2009  
Kulud soojusenergia hinnalisa arvelt  
Soojusenergia hinnalisa kokku

|       |       |
|-------|-------|
| 67683 | 67683 |
| 7182  | 0     |
| -7900 | 0     |
| 66965 | 67683 |

**Lisa 8 Hooldustasud**  
Majandamistulud  
Tasud prügiveoks  
Kokku

|        |        |
|--------|--------|
| 2009   | 2008   |
| 263568 | 260417 |
| 73357  | 73048  |
| 336925 | 333465 |

**Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud**  
Remonditasud  
Maamaks  
Kindlustusmaksed  
Kokku

|        |        |
|--------|--------|
| 2009   | 2008   |
| 87907  | 98130  |
| 7997   | 7986   |
| 9315   | 9315   |
| 105219 | 115431 |

**Lisa 10 Valitsuse sihtfinantseerimine**  
Energiamärgise toetus

|      |      |
|------|------|
| 2009 | 2008 |
| 1500 | 0    |

**Lisa 11 Muud tulud**  
Laupäevaku tasud  
Võlgade viivised  
Soojusenergia hinnalisa  
Kommunaalmaksete vahendamisest  
Kokku

|       |      |
|-------|------|
| 2009  | 2008 |
| 3200  | 1950 |
| 81    | 240  |
| 7900  | 0    |
| 0     | 170  |
| 11181 | 2360 |

**Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud**  
Majandamiskulud  
Prügiveokulud  
Pangakulud  
Maamaks  
Kindlustuskulud  
Muud kulud  
Kokku

|         |         |
|---------|---------|
| 2009    | 2008    |
| -274139 | -262735 |
| -73357  | -73048  |
| -332    | -295    |
| -7997   | -7986   |
| -9315   | -9315   |
| -706    | -81     |
| -365846 | -353460 |

**Lisa 13 Finantstulud ja -kulud**  
Laenu intressikulud  
Pangakonto intress  
Kokku

|        |        |
|--------|--------|
| 2009   | 2008   |
| -70285 | -82130 |
| 7150   | 477    |
| -63135 | -81653 |

*(Handwritten signatures and notes)*  
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud  
Laenu intressikulud  
Pangakonto intress  
Kokku

*(Handwritten signature)*

Bilansiväliselt peetakse igakuulist arvestust tegelike majanduskulude osas vastavalt tegelike kulude jaotamise korrale. Majandamiskulude jääk A&B arveldusarvel oli:

31.12.2009  
17249

31.12.2008  
21421

Tulude ja kulude aruande väliselt on vahendatud elanikele järgmisi kommunaalteenusi:

Üidelekter  
Soojusenergia

Vesi ja kanalisatsioon  
Kokku

2009  
8938  
486535  
147591  
643064

2008  
7852  
473753  
148753  
630358

*Siirama*

*L. (Pelle L. P. L. L.)*

*Parkes  
G. M. M.*

*for J. J. J.*

Mustamäe tee 138  
Majandusaasta aruanne 2009

**Lisa aruandeaasta tulu kohta**

| Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade<br>klassifikaatori järgi | EMTAK kood<br>viies tase | kroonides<br>Tulude<br>summa |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistu)                     | 68321                    | <b>454825</b>                |

*[Handwritten signature]*  
L. (Alle L. vee)  
S. m. l. v.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

TÖEND VALIK KONTODE JÄRGI  
MUSTAMÄE TEE 138 KÜ

Periood: jaanuar - detsember 2009 a.

| Jrk. nr. | Korr. arve Kr. Db. | Summa | Kuupäev | Number | D O K U M E N T<br>Dokumendi sisu |
|----------|--------------------|-------|---------|--------|-----------------------------------|
|----------|--------------------|-------|---------|--------|-----------------------------------|

====> K O N T O : 96/1 Remondireserv

|    |       |           |          |       |                                                       |
|----|-------|-----------|----------|-------|-------------------------------------------------------|
| 1  | 60    | 16761.90  | 09.01.09 | 227   | Elektritööd                                           |
|    |       |           |          |       | Klient : KRISKAR ELEKTER OÜ                           |
| 2  | 60    | 2360.00   | 10.03.09 | 238   | Energiamärgis                                         |
|    |       |           |          |       | Klient : FIE Aleksander Paulman                       |
| 3  | 62/3  | 182231.43 | 30.12.09 | 62/3  | 2009.a. makstud laen kaetud remondireservist          |
| 4  | 20/29 | 70284.57  | 30.12.09 | 20/29 | 2009.a. makstud laenu intress kaetud remondireservist |
| 5  | 62/1  | 28646.40  | 20.01.09 | 1     | Realiseerimine remondireserv                          |
| 6  | 62/1  | 28646.40  | 20.02.09 | 2     | Realiseerimine remondireserv                          |
| 7  | 62/1  | 28646.40  | 15.03.09 | 3     | Realiseerimine remondireserv                          |
| 8  | 62/1  | 28646.40  | 15.04.09 | 4     | Realiseerimine remondireserv                          |
| 9  | 62/2  | 1500.00   | 11.05.09 | 08EM1 | Energiamärgise toetus                                 |
|    |       |           |          |       | Klient : Tallinna Linnakantselei                      |
| 10 | 62/1  | 28646.40  | 15.05.09 | 5     | Realiseerimine remondireserv                          |
| 11 | 62/1  | 28646.40  | 15.06.09 | 6     | Realiseerimine remondireserv                          |
| 12 | 62/1  | 28646.40  | 15.07.09 | 7     | Realiseerimine remondireserv                          |
| 13 | 62/1  | 28646.40  | 16.08.09 | 8     | Realiseerimine remondireserv                          |
| 14 | 62/1  | 28646.40  | 16.09.09 | 9     | Realiseerimine remondireserv                          |
| 15 | 62/1  | 28646.40  | 13.10.09 | 10    | Realiseerimine remondireserv                          |
| 16 | 62/1  | 28646.40  | 02.11.09 | 11    | Realiseerimine remondireserv                          |
| 17 | 62/1  | 28646.40  | 21.12.09 | 12    | Realiseerimine remondireserv                          |

|               |           |          |
|---------------|-----------|----------|
|               | DEEBET    | KR       |
| Algsaldo :    |           | 202947.9 |
| Kokku käive : | 271637.90 | 345256.8 |
| Lõppsaldo :   |           | 276566.8 |

Leht :

*[Handwritten signatures and notes]*  
L (Alee Linn)



| Korter      | Perekonnanimi       | V.maksta  | Makstud   | Võlg     |
|-------------|---------------------|-----------|-----------|----------|
| 51          | Mare Tali           | 1187.67   | 1187.67   |          |
| 52          | Kaspar Kuusmann     | 1442.90   | 1450.00   | +7.10    |
| 53          | Valentina Lepp      | 1555.48   | 1555.48   |          |
| 54          | Eha Sepp            | 1721.12   | 1721.12   |          |
| 55          | Julia Bogomolova    | 2000.34   | 2000.34   |          |
| 56          | Are Lepikson        | 1484.16   | 1484.16   |          |
| 57          | Nikolay Nadolinskiy | 1584.34   | 0.00      | 1584.34  |
| 58          | Veronika Polišťšuk  | 1995.25   | 1995.30   | +0.05    |
| 59          | Janne Nurja         | 1866.04   | 1866.04   |          |
| 60          | Madis Truber        | 1412.80   | 1412.80   |          |
| 61          | Sergei Tšebõkin     | 11312.85  | 0.00      | 11312.85 |
| 62          | Merike Teras        | 1397.93   | 1398.00   | +0.07    |
| 63          | Toomas Merimaa      | 1731.74   | 1731.74   |          |
| 64          | Ingrid Terno        | 1585.65   | 1585.65   |          |
| 65          | Niina Gritsan       | 1235.15   | 1235.15   |          |
| 66          | Sirle Press         | 2903.32   | 0.00      | 2903.32  |
| 67          | Mari Rasu           | 1624.72   | 1624.72   |          |
| 68          | Leopold Lents       | 2377.14   | 2411.13   | +33.99   |
| 69          | Harry Sepp          | 1021.23   | 1021.23   |          |
| 70          | Jüri Morozov        | 1710.58   | 1710.58   |          |
| 71          | Veiko Lohu          | 3074.88   | 1510.00   | 1564.88  |
| 72          | Sulev Liiv          | 2341.45   | 2341.45   |          |
| 73          | Veera Mirzojeva     | 1484.64   | 0.00      | 1484.64  |
| 74          | Vladimir Sinitša    | 1472.28   | 1472.28   |          |
| 75          | Tiia Palumets       | 1579.60   | 1579.58   | 0.02     |
| 76          | Hannu T. Niinimäki  | 1821.29   | 1821.29   |          |
| 77          | Nadežda Feofanov    | 1032.45   | 1032.45   |          |
| 78          | Andrei Tšernjavski  | 1361.37   | 1362.00   | +0.63    |
| 79          | Anastassia Šipilova | 2003.14   | 2003.14   |          |
| 80          | Margit Foht         | 1514.23   | 1514.23   |          |
| KOKKU :     |                     | 165125.31 | 117510.23 | 47665.99 |
| Ettemaks :  |                     |           |           | 50.91    |
| Lõppsaldo : |                     | 165125.31 |           | 47615.08 |

21.01.10

Leht :

*[Handwritten signatures and notes]*  
 (see Lsue) Perlees

*[Handwritten signature]*

TÕEND LAEKUMISTE KOHTA  
Periood : jaanuar 2010 a.  
Address : Mustamäe 138

| Korter | Perekonnanimi        | V.maksta | Makstud | Võlg    |
|--------|----------------------|----------|---------|---------|
| 1      | Aare Volt            | 1382.73  | 1382.73 | 0.02    |
| 2      | Heidi Arusoo         | 1350.52  | 1350.50 | +0.59   |
| 3      | Vladimir Laskovitš   | 2452.41  | 2453.00 |         |
| 4      | Maria Avdonyushkina  | 856.88   | 856.88  |         |
| 5      | Tigran Sultanjants   | 1031.92  | 1031.92 |         |
| 6      | Linda Kekkonen       | 1421.88  | 1421.88 | +0.32   |
| 7      | Jekaterina Tsvetkova | 1334.58  | 1334.90 |         |
| 8      | Seila Saaremaa       | 1229.72  | 1229.72 |         |
| 9      | Aleksandr Bakunovitš | 1418.38  | 1418.38 |         |
| 10     | Asta Sirkel          | 1451.95  | 1451.95 | 9642.83 |
| 11     | Aleksei Kozlov       | 9642.83  | 0.00    |         |
| 12     | Meelis Vainumäe      | 1024.05  | 1024.05 | 0.02    |
| 13     | Elfriede Aksiim      | 1248.32  | 1248.30 | 0.19    |
| 14     | Irina Teppan         | 1453.19  | 1453.00 |         |
| 15     | Tiia-Ester Loitme    | 1576.51  | 1576.51 | +5.45   |
| 16     | Andres Rikberg       | 2016.55  | 2022.00 |         |
| 17     | Aleksei Stašišin     | 1415.60  | 1415.60 |         |
| 18     | Sulev Libe           | 1480.96  | 1480.96 |         |
| 19     | Veera Torn           | 1466.67  | 1466.67 |         |
| 20     | Arnold Laas          | 996.79   | 996.79  | 3257.64 |
| 21     | Swedbank Liising AS  | 4957.64  | 1700.00 | +0.03   |
| 22     | Galina Katšalova     | 1923.97  | 1924.00 | +0.78   |
| 23     | Signe Adamberg       | 1320.22  | 1321.00 |         |
| 24     | Alla Liškus          | 3266.52  | 3266.52 | +1.88   |
| 25     | Elmi Arro            | 1378.12  | 1380.00 |         |
| 26     | Nelja Mokra          | 1970.04  | 1970.04 |         |
| 27     | Meinard Nopason      | 1500.77  | 1500.77 | 4618.68 |
| 28     | Irma Orenštein       | 5618.68  | 1000.00 |         |
| 29     | Taivo Kitsel         | 1448.47  | 1448.47 |         |
| 30     | Aave Saar            | 1750.86  | 1750.86 |         |
| 31     | Erna Valma           | 1424.67  | 1424.67 |         |
| 32     | Endel Labi           | 1237.23  | 1237.23 |         |
| 33     | Jelena Baikova       | 1932.95  | 1932.95 |         |
| 34     | Margus Maasik        | 1883.72  | 1883.72 |         |
| 35     | Dina Baranova        | 1632.92  | 1632.92 |         |
| 36     | Tiiu Säask           | 1382.73  | 1382.73 | 0.40    |
| 37     | Pjotr Fjodorov       | 1500.40  | 1500.00 | 3985.00 |
| 38     | Svetlana Boyko       | 4985.00  | 1000.00 | 841.10  |
| 39     | Jaano Aardmaa        | 841.10   | 0.00    | 725.48  |
| 40     | Inga Juuse           | 3225.48  | 2500.00 | 2581.18 |
| 41     | Jekaterina Innes     | 2581.18  | 0.00    | 3163.40 |
| 42     | Ilja Fjodorov        | 4465.90  | 1302.50 |         |
| 43     | Iris Kärner          | 1688.44  | 1688.44 |         |
| 44     | Viktoria Vassiljeva  | 726.10   | 726.10  |         |
| 45     | Annika Kukk          | 3123.96  | 3123.96 |         |
| 46     | Ain-Villu Parvet     | 1718.32  | 1718.32 | +0.02   |
| 47     | Natalja Böstrova     | 3579.28  | 3579.30 |         |
| 48     | Ljusja Melnikova     | 1334.22  | 1334.22 |         |
| 49     | Lilian Tšižikova     | 1552.70  | 1552.70 |         |
| 50     | Reet Puskai          | 2085.54  | 2085.54 |         |

21.01.10

Leht

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature (Allan Linn)*

## Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Mustamäe tee 138 2009.majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike  
üldkoosolekul 15. 20. 04. 2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

juhatuse esinaine

Tiiu Säask

juhatuse liikmed

nimi

allkiri



allkiri

Lilian Tšizikova



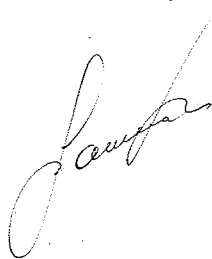
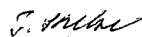
Alla Liivus



Reet Puskai



TAIVO KITSEL



## Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU MUSTAMÄE TEE 138 (registrikood: 80134022) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Heli Mõttus    | Notar          | 27.04.2010            |