

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU MUSTAMÄE TEE 138

registrikood: 80134022

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 138

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 56624425

e-posti aadress: mustamaetee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige KÜ Mustamäe tee 138 on. Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed.

KÜ laenujääk seisuga 31.12.2012 Swedbank`is oli 67235 eurot, millest 2013.aasta tagasimaksed moodustavad 19539 eurot.

2012.a.-l remonditöid ei tehtud.

2013.a.-ks plaanilisi remonditöid ette nähtud ei ole. Kogutakse remondiraha, eesmärgiga alustada 2014.a.-l fassaadi soojustamist ja renoveerimist. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2012 oli 28230 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud. Kahele juhatuse liikmele maksti kokku isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 768 eurot (MTÜ A&B Haldusühenduse arvelt).

Juhatuse liige Mari Rasu:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mustamäe tee 138 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mustamäe tee 138 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	39 905	31 695
Nõuded ja ettemaksed	30 030	26 773
Kokku käibevara	69 935	58 468
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	47 696	67 591
Kokku põhivara	47 696	67 591
Kokku varad	117 631	126 059
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	19 539	18 614
Võlad ja ettemaksed	8 009	5 712
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 635	27 723
Kokku lühiajalised kohustused	63 183	52 049
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	47 696	67 591
Kokku pikaajalised kohustused	47 696	67 591
Kokku kohustused	110 879	119 640
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 577	4 577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 842	1 289
Aruandeaasta tulem	333	553
Kokku netovara	6 752	6 419
Kokku kohustused ja netovara	117 631	126 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 129	29 394
Annetused ja toetused	128	0
Muud tulud	727	2 094
Kokku tulud	27 984	31 488
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 343	-25 252
Muud kulud	0	-662
Kokku kulud	-24 343	-25 914
Põhitegevuse tulem	3 641	5 574
Finantstulud ja -kulud	-3 308	-5 021
Aruandeaasta tulem	333	553

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	11 518	13 014
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	18 969	17 707
Laekunud intressid	18	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 987	17 734
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 969	-17 707
Makstud intressid	-3 326	-5 048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 295	-22 755
Kokku rahavood	8 210	7 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 695	23 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 210	7 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 905	31 695

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 577	1 289	5 866
Aruandeaasta tulem		553	553
31.12.2011	4 577	1 842	6 419
Aruandeaasta tulem		333	333
31.12.2012	4 577	2 175	6 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe tee 138 raamatupidamise aastaaruanne 2012 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	27 905	31 695
Tähtajalised hoiused	12 000	0
Kokku raha	39 905	31 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 810			
Ostjatelt laekumata arved	2 810			
Ettemaksed	317			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 127			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 767			
Ettemaksed	324			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 091			

Õiend laekumiste kohta on seisuga 01.01.2013

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2013.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	19 539	19 539		
Lühiajalised laenud kokku	19 539	19 539		
Pikaajalised laenud				
2014-2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta	47 696			47 696
Pikaajalised laenud kokku	47 696			47 696
Laenukohustused kokku	67 235	19 539		47 696

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2013.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	18 614	18 614		
Lühiajalised laenud kokku	18 614	18 614		
Pikaajalised laenud				
2014-2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta	67 591			67 591
Pikaajalised laenud kokku	67 591			67 591
Laenukohustused kokku	86 205	18 614		67 591

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2011	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 289	
	31.12.2012	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 905	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kokku muud tulud	727	2 094

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 343	-25 252

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	18	27
Intressitulu hoiustelt	18	27
Intressikulud	-3 326	-5 048
Intressikulu laenudelt	-3 326	-5 048
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 308	-5 021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

KORTERIÜHISTU MUSTAMÄE TEE 138 (registrikood: 80134022) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILE VELLAMÄE	Juhatuse liige	29.05.2013
INGRID TERNO	Juhatuse liige	03.06.2013
VEIKO LOHU	Juhatuse liige	11.06.2013
MARI RASU	Juhatuse liige	11.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208746
E-posti aadress	mustamaetee@gmail.com