

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERÜHISTU MUSTAMÄE TEE 138

registrikood: 80134022

Aadress: Mustamäe tee 138

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12911

telefon: +372 65 42 274

e-posti aadress: abh@abhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige KÜ Mustamäe tee 138 on. Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed.

KÜ laenujääk seisuga 31.12.2013 Swedbank`is oli 47474 eurot, millest 2014.aasta tagasimaksed moodustavad 11577 eurot. 2014 .a. maiks saab makstud 2006.a.-l võetud laen (jääk seisuga 31.12.2013 6616 eurot).

2013.a.-l telliti remondivahendite arvelt fassaadi soojustamise ja rõdude klaasimise projekt ning energiaauditi lisa, kokku 948 euro eest. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2013 oli 35297 eurot.

2014.a.-l alustatakse fassaadi soojustamise ja rõdude renoveerimise-klaasimise töödega. Vastavalt KÜ üldkoosoleku otsustele võetakse vastavateks töödeks laenu Swedbank`ist, kasutades SA Kredexi pakutavat käendust.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud. Kahele juhatuse liikmele maksti kokku isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 768 eurot (MTÜ A&B Haldusühenduse arvelt).

Juhatuse liige Mari Rasu:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	49 436	39 905
Nõuded ja ettemaksed	17 535	30 030
Kokku käibevara	66 971	69 935
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	35 896	47 696
Kokku põhivara	35 896	47 696
Kokku varad	102 867	117 631
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 577	19 539
Võlad ja ettemaksed	5 096	8 009
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 702	35 635
Kokku lühiajalised kohustused	59 375	63 183
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 896	47 696
Kokku pikaajalised kohustused	35 896	47 696
Kokku kohustused	95 271	110 879
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 577	4 577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 175	1 842
Aruandeaasta tulem	844	333
Kokku netovara	7 596	6 752
Kokku kohustused ja netovara	102 867	117 631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 538	27 129
Annetused ja toetused	0	128
Muud tulud	615	727
Kokku tulud	28 153	27 984
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 252	-24 343
Muud kulud	-948	0
Kokku kulud	-25 200	-24 343
Põhitegevuse tulem	2 953	3 641
Muud finantstulud ja -kulud	-2 109	-3 308
Aruandeaasta tulem	844	333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	11 640	11 518
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	19 762	18 969
Laekunud intressid	321	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 083	18 987
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 762	-18 969
Makstud intressid	-2 430	-3 326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 192	-22 295
Kokku rahavood	9 531	8 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 905	31 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 531	8 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 436	39 905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 577	1 842	6 419
Aruandeaasta tulem		333	333
31.12.2012	4 577	2 175	6 752
Aruandeaasta tulem		844	844
31.12.2013	4 577	3 019	7 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe tee 138 raamatupidamise aastaaruanne 2013 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	49 436	39 905

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2014.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	11 577	11 577		
Lühiajalised laenud kokku	11 577	11 577		
Pikaajalised laenud				
2015-2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	35 896			35 896
Pikaajalised laenud kokku	35 896			35 896
Laenukohustused kokku	47 473	11 577		35 896

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2013.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	19 539	19 539		
Lühiajalised laenud kokku	19 539	19 539		
Pikaajalised laenud				
2014-2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta	47 696			47 696
Pikaajalised laenud kokku	47 696			47 696
Laenukohustused kokku	67 235	19 539		47 696

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012
	31.12.2013

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku muud tulud	615	727

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 252	-24 343

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

KORTERIÜHISTU MUSTAMÄE TEE 138 (registrikood: 80134022) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI RASU	Juhatuse liige	16.06.2014
INGRID TERNO	Juhatuse liige	16.06.2014
JAAN LAHE	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208746
E-posti aadress	mustamaetee@gmail.com