

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU MUSTAMÄE TEE 138

registrikood: 80134022

tänav nimi, Mustamäe tee 138

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 5208746

e-posti aadress: mustamaetee@gmail.com; abh@abhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige KÜ Mustamäe tee 138 on. Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed.

2014.a.-l viidi lõpule suuremahulised fassaadi soojustamise ja renoveerimise tööd. Remonditööde maksumus kokku oli 394613 eurot, millest laenuga finantseeriti 235579 eurot ja 2014.a.-l saadud toetustega kaeti 145393 eurot. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2014 oli 41460 eurot.

Pikaajalist laenu võeti Swedbank`ist. Laenu jääk koos varasema laenuga oli seisuga 31.12.2014 267188 eurot, millest 2015.a.-l kuulub tagasi maksmisele 13827 eurot.

Tulude ja kulude aruandes näidatakse remondikuluna ainult remonditasude ja toetustega finantseeritud remonditöid – 160805 eurot, kuna võetud laen ei ole KÜ tulu.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud. Juhatuse liikmele maksti kokku isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 384 eurot (MTÜ A&B Haldusühenduse arvelt).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	46 368	49 436
Nõuded ja ettemaksed	22 118	17 535
Kokku käibevara	68 486	66 971
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	253 361	35 896
Kokku põhivara	253 361	35 896
Kokku varad	321 847	102 867
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 827	11 577
Võlad ja ettemaksed	5 237	5 096
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 460	42 702
Kokku lühiajalised kohustused	60 524	59 375
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	253 361	35 896
Kokku pikaajalised kohustused	253 361	35 896
Kokku kohustused	313 885	95 271
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 577	4 577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 019	2 175
Aruandeaasta tulem	366	844
Kokku netovara	7 962	7 596
Kokku kohustused ja netovara	321 847	102 867

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 881	27 538
Annetused ja toetused	145 393	0
Muud tulud	432	615
Kokku tulud	192 706	28 153
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 555	-24 252
Muud kulud	-160 805	-948
Kokku kulud	-185 360	-25 200
Põhitegevuse tulem	7 346	2 953
Muud finantstulud ja -kulud	-6 980	-2 109
Aruandeaasta tulem	366	844

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	3 912	11 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-235 579	0
Antud laenude tagasimaksed	15 865	19 762
Laekunud intressid	129	321
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-219 585	20 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	235 579	0
Saadud laenude tagasimaksed	-15 865	-19 762
Makstud intressid	-7 109	-2 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	212 605	-22 192
Kokku rahavood	-3 068	9 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 436	39 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 068	9 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 368	49 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 577	2 175	6 752
Aruandeaasta tulem		844	844
31.12.2013	4 577	3 019	7 596
Aruandeaasta tulem		366	366
31.12.2014	4 577	3 385	7 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe tee 138 raamatupidamise aastaaruanne 2014 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	46 368	49 436

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2015.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	13 827	13 827		
Lühiajalised laenud kokku	13 827	13 827		
Pikaajalised laenud				
2016-2029 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta	253 361			253 361
Pikaajalised laenud kokku	253 361			253 361
Laenukohustused kokku	267 188	13 827		253 361
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2014.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	11 577	11 577		
Lühiajalised laenud kokku	11 577	11 577		
Pikaajalised laenud				
2015-2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	35 896			35 896
Pikaajalised laenud kokku	35 896			35 896
Laenukohustused kokku	47 473	11 577		35 896

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 967

	31.12.2014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 815

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kokku muud tulud	432	615

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 555	-24 252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

KORTERIÜHISTU MUSTAMÄE TEE 138 (registrikood: 80134022) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID TERNO	Juhatuse liige	02.09.2015
JAAN LAHE	Juhatuse liige	08.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208746
E-posti aadress	mustamaetee@gmail.com