

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU MUSTAMÄE TEE 138

registrikood: 80134022

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 138

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12911

telefon: +372 5208746

e-posti aadress: abh@abhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige KÜ Mustamäe tee 138 on. Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed.

2015.a.-l plaanilisi remonditöid ei tehtud. Soojussõlmes tehti jooksvaid remonditöid kokku 7077 euro ulatuses. 324 euro eest korraldati kõigi korterisiseste gaasiseadmete ülevaatus. Vastavalt juhatuse otsusele paigaldati elamu katusele linnupeleti, maksumusega 2790 eurot. Väiksemate remondi- ja korrastustööde maksumus kokku oli 1262 eurot. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2015 oli 38800 eurot.

Pikaajalise laenu jääk Swedbank `is seisuga 31.12.2015 oli 253340 eurot, millest 2016.a.-l kuulub tagasi maksmisele 14430 eurot.

Tulude ja kulude aruandes näidatakse remonditasusid vastavuses remondikuludega. Remonditasude reservi näidatakse bilansikontol.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasusid ei saanud.

Juhatuse esinaine Ingrid Terno:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	43 562	46 368
Nõuded ja ettemaksed	22 670	22 118
Kokku käibevara	66 232	68 486
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	238 910	253 361
Kokku põhivara	238 910	253 361
Kokku varad	305 142	321 847
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 430	13 827
Võlad ja ettemaksed	4 358	5 237
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 800	41 460
Kokku lühiajalised kohustused	57 588	60 524
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	238 910	253 361
Kokku pikaajalised kohustused	238 910	253 361
Kokku kohustused	296 498	313 885
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 577	4 577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 385	3 019
Aruandeaasta tulem	682	366
Kokku netovara	8 644	7 962
Kokku kohustused ja netovara	305 142	321 847

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 652	46 881
Annetused ja toetused	0	145 393
Muud tulud	822	432
Kokku tulud	50 474	192 706
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 935	-24 555
Muud kulud	-11 463	-160 805
Kokku kulud	-40 398	-185 360
Põhitegevuse tulem	10 076	7 346
Muud finantstulud ja -kulud	-9 394	-6 980
Aruandeaasta tulem	682	366

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	6 588	3 912
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-235 579
Antud laenude tagasimaksed	13 848	15 865
Laekunud intressid	4	129
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 852	-219 585
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	235 579
Saadud laenude tagasimaksed	-13 848	-15 865
Makstud intressid	-9 398	-7 109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 246	212 605
Kokku rahavood	-2 806	-3 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 368	49 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 806	-3 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 562	46 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 577	3 019	7 596
Aruandeaasta tulem		366	366
31.12.2014	4 577	3 385	7 962
Aruandeaasta tulem		682	682
31.12.2015	4 577	4 067	8 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe tee 138 raamatupidamise aastaaruanne 2015 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	43 562	46 368

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2016. a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	14 430	14 430		
Lühiajalised laenud kokku	14 430	14 430		
Pikaajalised laenud				
2017-2029 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta	238 910			238 910
Pikaajalised laenud kokku	238 910			238 910
Laenukohustused kokku	253 340	14 430		238 910

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2015.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	13 827	13 827		
Lühiajalised laenud kokku	13 827	13 827		
Pikaajalised laenud				
2016-2029 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta	253 361			253 361
Pikaajalised laenud kokku	253 361			253 361
Laenukohustused kokku	267 188	13 827		253 361

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 815

	31.12.2015
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 413

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kokku muud tulud	822	432

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 935	-24 555

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

KORTERIÜHISTU MUSTAMÄE TEE 138 (registrikood: 80134022) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID TERNO	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208746
E-posti aadress	mustamaetee@gmail.com