

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU MUSTAMÄE TEE 138

registrikood: 80134022

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 138
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 5208746

e-posti aadress: abh@abhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige KÜ Mustamäe tee 138 on. Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed.

2016.a.-l plaanilisi remonditöid ei tehtud. Väiksemate remondi- ja korrastustööde maksumus kokku oli 1571 eurot. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2016 oli 44511 eurot.

Pikaajalise laenu jääk Swedbank'is seisuga 31.12.2016 oli 238766 eurot, millest 2017.a.-l kuulub tagasi maksmisele 15206 eurot.

2017.a.-ks on planeeritud alustada parkla rajamist ja haljastuse korrastamist, mille finantseerimiseks taotletakse toetust *Hoovid korda* projekti raames.

Tulude ja kulude aruandes näidatakse remonditasusid vastavuses remondikuludega. Remonditasude reservi näidatakse bilansikontol.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasusid ei saanud.

Juhatuse esinaine Ingrid Terno:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 609	43 562
Nõuded ja ettemaksed	23 727	22 670
Kokku käibevarad	74 336	66 232
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	223 560	238 910
Kokku põhivarad	223 560	238 910
Kokku varad	297 896	305 142
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 206	14 430
Võlad ja ettemaksed	4 803	4 358
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 511	38 800
Kokku lühiajalised kohustised	64 520	57 588
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	223 560	238 910
Kokku pikaajalised kohustised	223 560	238 910
Kokku kohustised	288 080	296 498
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 577	4 577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 067	3 385
Aruandeaasta tulem	1 172	682
Kokku netovara	9 816	8 644
Kokku kohustised ja netovara	297 896	305 142

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 521	49 652
Muud tulud	1 045	822
Kokku tulud	41 566	50 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 476	-28 935
Muud kulud	-1 571	-11 463
Kokku kulud	-32 047	-40 398
Põhitegevuse tulem	9 519	10 076
Muud finantstulud ja -kulud	-8 347	-9 394
Aruandeaasta tulem	1 172	682

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	15 394	6 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	14 574	13 848
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 578	13 852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 574	-13 848
Makstud intressid	-8 351	-9 398
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 925	-23 246
Kokku rahavood	7 047	-2 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 562	46 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 047	-2 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 609	43 562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 577	3 385	7 962
Aruandeaasta tulem		682	682
31.12.2015	4 577	4 067	8 644
Aruandeaasta tulem		1 172	1 172
31.12.2016	4 577	5 239	9 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe tee 138 raamatupidamise aastaaruanne 2016 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	50 609	43 562

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2017. a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	15 206	15 206		
Lühiajalised laenud kokku	15 206	15 206		
Pikaajalised laenud				
2018-2034 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta	223 560			223 560
Pikaajalised laenud kokku	223 560			223 560
Laenukohustised kokku	238 766	15 206		223 560

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2016. a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	14 430	14 430		
Lühiajalised laenud kokku	14 430	14 430		
Pikaajalised laenud				
2017-2029 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta	238 910			238 910
Pikaajalised laenud kokku	238 910			238 910
Laenukohustised kokku	253 340	14 430		238 910

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 413

	31.12.2016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 478

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Kokku muud tulud	1 045	822

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 476	-28 935

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2017

KORTERIÜHISTU MUSTAMÄE TEE 138 (registrikood: 80134022) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID TERNO	Juhatuse liige	29.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208746
E-posti aadress	mustamaetee@gmail.com