

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mustamäe tee 138 korteriühistu

registrikood: 80134022

telefon: +372 5208746

e-posti aadress: abh@abhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige KÜ Mustamäe tee 138 on. Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed.

2017.a.-l oli remonditööde maksumus kokku 25582 eurot. Suurematest töödest renoveeriti veejaotusmagistraal, maksumusega 10175 eurot ning paigaldati individuaalse veekulu arvestussüsteem, maksumusega 8904 eurot. Parkla parandustöödeks kulus 5821 eurot. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2017 oli 26833 eurot.

Pikaajalise laenu jääk Swedbank`is seisuga 31.12.2017 oli 223517 eurot, millest 2018.a.-l kuulub tagasi maksmisele 15840 eurot.

2018.aastaks remonditöid plaanitud ei ole.

Tulude ja kulude aruandes näidatakse remonditasusid vastavuses remondikuludega. Remonditasude reservi näidatakse bilansikontol.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasusid ei saanud.

Juhatuse esinaine Ingrid Terno:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 206	50 609
Nõuded ja ettemaksed	26 464	23 727
Kokku käibevarad	58 670	74 336
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	207 677	223 560
Kokku põhivarad	207 677	223 560
Kokku varad	266 347	297 896
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 840	15 206
Võlad ja ettemaksed	5 192	4 803
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 833	44 511
Kokku lühiajalised kohustised	47 865	64 520
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	207 677	223 560
Kokku pikaajalised kohustised	207 677	223 560
Kokku kohustised	255 542	288 080
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 577	4 577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 239	4 067
Aruandeaasta tulem	989	1 172
Kokku netovara	10 805	9 816
Kokku kohustised ja netovara	266 347	297 896

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 498	40 521
Muud tulud	935	1 045
Kokku tulud	65 433	41 566
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 344	-30 476
Muud kulud	-25 582	-1 571
Kokku kulud	-56 926	-32 047
Põhitegevuse tulem	8 507	9 519
Muud finantstulud ja -kulud	-7 518	-8 347
Aruandeaasta tulem	989	1 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 885	15 394
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	15 249	14 574
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 253	14 578
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 249	-14 574
Makstud intressid	-7 522	-8 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 771	-22 925
Kokku rahavood	-18 403	7 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 609	43 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 403	7 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 206	50 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 577	4 067	8 644
Aruandeaasta tulem		1 172	1 172
31.12.2016	4 577	5 239	9 816
Aruandeaasta tulem		989	989
31.12.2017	4 577	6 228	10 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe tee 138 raamatupidamise aastaaruanne 2017 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	32 206	50 609

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2018.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	15 840	15 840		
Lühiajalised laenud kokku	15 840	15 840		
Pikaajalised laenud				
2019-2034 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	207 677			207 677
Pikaajalised laenud kokku	207 677			207 677
Laenukohustised kokku	223 517	15 840		207 677
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2017. a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta	15 206	15 206		
Lühiajalised laenud kokku	15 206	15 206		
Pikaajalised laenud				
2018-2034 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta	223 560			223 560
Pikaajalised laenud kokku	223 560			223 560
Laenukohustised kokku	238 766	15 206		223 560

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 478

	31.12.2017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 666

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku muud tulud	935	1 045

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 344	-30 476

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mustamäe tee 138 korteriühistu (registrikood: 80134022) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID TERNO	Juhatuse liige	05.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208746
E-posti aadress	mustamaetee@gmail.com