

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 138 korteriühistu

registrikood: 80134022

telefon: +372 5208746

e-posti aadress: abh@abhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige KÜ Mustamäe tee 138 on. Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed.

2018.a.-l oli remondivahendite kulu kokku 1363 eurot. Remondivahendeid oli seisuga 31.12.2018 kogutud 32939 eurot.

Pikaajalise laenu jääk Swedbank `is seisuga 31.12.2018 oli 207678 eurot, millest 2019.a.-l kuulub tagasi maksmisele 16212 eurot. Laenu tähtaeg on 2034.a.-l.

2019.a. jaanuaris alustati trepikodade remondiga. Rohkem remonditöid planeeritud ei ole.

Tulude ja kulude aruandes näidatakse remonditasusid vastavuses remondikuludega. Remonditasude reservi näidatakse bilansikontol.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud.

Juhatuse esinaine Ingrid Terno:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 295	32 206
Nõuded ja ettemaksed	25 185	26 464
Kokku käibevarad	67 480	58 670
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	191 466	207 677
Kokku põhivarad	191 466	207 677
Kokku varad	258 946	266 347
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 212	15 840
Võlad ja ettemaksed	6 479	5 192
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 939	26 833
Kokku lühiajalised kohustised	55 630	47 865
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	191 466	207 677
Kokku pikaajalised kohustised	191 466	207 677
Kokku kohustised	247 096	255 542
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 577	4 577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 228	5 239
Aruandeaasta tulem	1 045	989
Kokku netovara	11 850	10 805
Kokku kohustised ja netovara	258 946	266 347

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 115	64 498
Muud tulud	591	935
Kokku tulud	40 706	65 433
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 261	-31 344
Muud kulud	-1 505	-25 582
Kokku kulud	-32 766	-56 926
Põhitegevuse tulem	7 940	8 507
Muud finantstulud ja -kulud	-6 895	-7 518
Aruandeaasta tulem	1 045	989

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	16 984	-10 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	15 839	15 249
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 843	15 253
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 839	-15 249
Makstud intressid	-6 899	-7 522
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 738	-22 771
Kokku rahavood	10 089	-18 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 206	50 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 089	-18 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 295	32 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 577	5 239	9 816
Aruandeaasta tulem		989	989
31.12.2017	4 577	6 228	10 805
Aruandeaasta tulem		1 045	1 045
31.12.2018	4 577	7 273	11 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe tee 138 raamatupidamise aastaaruanne 2018 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	42 295	32 206

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2019.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	16 212	16 212		
Lühiajalised laenud kokku	16 212	16 212		
Pikaajalised laenud				
2020-2034 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	191 466			191 466
Pikaajalised laenud kokku	191 466			191 466
Laenukohustised kokku	207 678	16 212		191 466

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2018.a.tasumisele kuuluv pangalaen intressideta.	15 840	15 840		
Lühiajalised laenud kokku	15 840	15 840		
Pikaajalised laenud				
2019-2034 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.	207 677			207 677
Pikaajalised laenud kokku	207 677			207 677
Laenukohustised kokku	223 517	15 840		207 677

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 666

	31.12.2018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 824

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku muud tulud	591	935

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 261	-31 344

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1117 EUR
2	1155 EUR
3	1385 EUR
4	847 EUR
5	1173 EUR
6	1302 EUR
7	1061 EUR
8	915 EUR
9	1229 EUR
10	1161 EUR
11	1165 EUR
12	790 EUR
13	1110 EUR
14	1082 EUR
15	1105 EUR
16	960 EUR
17	1195 EUR
18	1237 EUR
19	1066 EUR
20	725 EUR
21	1125 EUR
22	2004 EUR
23	1073 EUR
24	1133 EUR
25	1140 EUR
26	1849 EUR
27	1145 EUR
28	1279 EUR
29	1050 EUR
30	1252 EUR
31	942 EUR
32	1186 EUR
33	1556 EUR
34	1564 EUR
35	1328 EUR
36	1098 EUR
37	1387 EUR
38	1685 EUR
39	1140 EUR
40	1423 EUR
41	1338 EUR
42	2079 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1206 EUR
44	1186 EUR
45	1104 EUR
46	1785 EUR
47	1156 EUR
48	1055 EUR
49	1053 EUR
50	1533 EUR
51	1497 EUR
52	1299 EUR
53	1061 EUR
54	1514 EUR
55	1522 EUR
56	1140 EUR
57	1346 EUR
58	1715 EUR
59	1401 EUR
60	1057 EUR
61	706 EUR
62	1012 EUR
63	1160 EUR
64	990 EUR
65	840 EUR
66	1276 EUR
67	1206 EUR
68	1456 EUR
69	775 EUR
70	1391 EUR
71	1448 EUR
72	1503 EUR
73	895 EUR
74	1225 EUR
75	1190 EUR
76	1159 EUR
77	793 EUR
78	1225 EUR
79	1685 EUR
80	1206 EUR
Kokku:	98327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Tallinn, Mustamäe tee 138 korteriühistu (registrikood: 80134022) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR MÄRTSIN	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208746
E-posti aadress	mustamaetee@gmail.com