

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Videviku 33

registrikood: 80133962

tänavatalu nimi, Videviku 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 55613454

e-posti aadress: kalevakaleva@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Eraldised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Videviku 33 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus

Juhatusse kuulub 1 (üks) liige.

Personal

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole.

Lepingud

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldusteenust osutava füüsilisest isikust ettevõtja ning kommunaalettevõtetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 953	2 579	2
Nõuded ja ettemaksed	769	761	
Kokku käibevara	4 722	3 340	
Kokku varad	4 722	3 340	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	690	470	
Eraldised	4 397	3 242	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 087	3 712	
Kokku kohustused	5 087	3 712	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	330	330	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-702	-29	
Aruandeaasta tulem	7	-673	
Kokku netovara	-365	-372	
Kokku kohustused ja netovara	4 722	3 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 082	1 956	4
Kokku tulud	4 082	1 956	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 078	-2 630	5
Kokku kulud	-4 078	-2 630	
Põhitegevuse tulem	4	-674	
Finantstulud ja -kulud	3	1	7
Aruandeaasta tulem	7	-673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	-674	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	313	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 375	1 640	
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 374	1 280	
Kokku rahavood	1 374	1 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 579	1 299	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 374	1 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 953	2 579	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	330	-29	301
Aruandeaasta tulem	0	-673	-673
31.12.2010	330	-702	-372
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2011	330	-695	-365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 33 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste eraldiste all näidatakse kogutud tasusid remondifondi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad haldus- ja hooldustasudest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud koosnevad kulutustest KÜ haldusele ja hooldusele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 953	2 579
Kokku raha	3 953	2 579

Lisa 3 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	1 716	1 944	-418	3 242
Kokku eraldised	1 716	1 944	-418	3 242
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	3 242	3 025	-1 870	4 397
Kokku eraldised	3 242	3 025	-1 870	4 397

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 212	1 538
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 870	418
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 082	1 956

Kommunaalteenuste vahendus:

Teenuse nimetus	Ost	Müük	Vahe
Vesi	1 266	1 329	-63
Gaas	2 332	2 622	-290
Prügi	614	616	-2
Üldelekter	44	38	6
Kokku	4 256	4 605	-349

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldus- ja hoolduskulud	2 184	2 189
Remondikulud	1 870	418
Pangateenused	24	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 078	2 630

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	1
Intressitulu hoiustelt	3	1
Kokku finantstulud ja -kulud	3	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	769	761

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 082	1 956

Juhatusse kuulub 1 (üks) liige. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Videviku 33 (registrikood: 80133962) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAVIK	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55613454
E-posti aadress	kalevakaleva@yahoo.com