

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Videviku 33

registrikood: 80133962

tänava/talu nimi, Videviku 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 55613454

e-posti aadress: kalevakaleva@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Eraldised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse sisuks on aadressil Tallinn, Videviku 33 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatusse kuulub 1 liige. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole. KÜ-l palgalisi töötajaid ei ole.

2013.a. teostas KÜ elamu katuse ja fassaadi renoveerimise. Renoveerimistööd teostati osaliselt pangalaenu abil, osaliselt KÜ omavahendite arvelt ning osaliselt KÜ liikmete poolt tehtud sissemaksete arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 425	6 589	
Nõuded ja ettemaksed	7 471	704	
Kokku käibevara	9 896	7 293	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	28 432	0	
Kokku põhivara	28 432	0	
Kokku varad	38 328	7 293	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 254	0	2
Võlad ja ettemaksed	505	783	
Eraldised	562	6 080	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 321	6 863	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 178	0	
Kokku pikaajalised kohustused	33 178	0	
Kokku kohustused	37 499	6 863	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 033	1 033	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-603	-695	
Aruandeaasta tulem	399	92	
Kokku netovara	829	430	
Kokku kohustused ja netovara	38 328	7 293	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 820	3 030	4
Kokku tulud	3 820	3 030	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 580	-2 941	5
Kokku kulud	-2 580	-2 941	
Põhitegevuse tulem	1 240	89	
Intressikulud	-841	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	399	92	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 240	89
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 199	65
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 796	1 776
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 755	1 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 992	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 560	0
Makstud intressid	-841	0
Laekunud osakapital	0	703
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 591	703
Kokku rahavood	-4 164	2 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 589	3 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 164	2 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 425	6 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	330	-695	-365
Aruandeaasta tulem	0	92	92
Asutajate ja liikmete sissemaksed	703	0	703
31.12.2012	1 033	-603	430
Aruandeaasta tulem		399	399
31.12.2013	1 033	-204	829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 33 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste eraldiste all näidatakse kogutud tasusid remondifondi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad haldus- ja hooldustasudest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud koosnevad kulutustest KÜ haldusele ja hooldusele.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	36 432	3 254	18 624	14 554	6k EURIBOR+4 %	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	36 432	3 254	18 624	14 554			
Laenukohustused kokku	36 432	3 254	18 624	14 554			

Lisa 3 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	4 397	3 109	-1 426	6 080
Kokku eraldised	4 397	3 109	-1 426	6 080
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	6 080	14 757	-20 275	562
Renoveerimine	0	37 992	-37 992	0
Kokku eraldised	6 080	52 749	-58 267	562

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 519	2 307
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	301	723
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 820	3 030

Kommunaalteenuste vahendus:

Teenuse nimetus Ost Müük Vahe

Vesi 1 065 1 080 15

Gaas 1 941 2 229 288

Prügi 632 630 -2

Üldelekter 51 51 0

Kokku 3 689 3 990 301

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus- ja hoolduskulud	2 341	2 190
Remondikulud	0	723
Pangateenused	46	28
Kindlustus	193	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 580	2 941

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	35 903	704

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 302
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 416

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Korteriühistu Videviku 33 (registrikood: 80133962) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAVIK	Juhatuse liige	15.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55613454
E-posti aadress	kalevakaleva@yahoo.com