

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu

registrikood: 80133962

telefon: +372 55613454

e-posti aadress: kalevakaleva@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse sisuks on aadressil Tallinn, Videviku 33 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatusse kuulub 1 liige. Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole. KÜ-l palgalisi töötajaid ei ole.

Suuremaid remonttöid pole teostatud ja ka järgmiseks aastaks planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 056	4 598	
Nõuded ja ettemaksed	4 445	2 978	2
Kokku käibevarad	10 501	7 576	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 880	9 458	2
Kokku põhivarad	4 880	9 458	
Kokku varad	15 381	17 034	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 660	3 842	3
Võlad ja ettemaksed	902	900	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 464	2 602	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 026	7 344	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 540	9 203	3
Kokku pikaajalised kohustised	5 540	9 203	
Kokku kohustised	14 566	16 547	
Netovara			
Reservkapital	1 033	1 033	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-546	-576	
Aruandeaasta tulem	328	30	
Kokku netovara	815	487	
Kokku kohustised ja netovara	15 381	17 034	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 393	4 813	6
Kokku tulud	5 393	4 813	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 638	-4 211	7
Kokku kulud	-4 638	-4 211	
Põhitegevuse tulem	755	602	
Intressikulud	-427	-572	
Aruandeaasta tulem	328	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	755	602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 111	2 346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	-82
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 862	2 173
Kokku rahavood põhitegevusest	5 730	5 039
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 845	-3 702
Makstud intressid	-427	-572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 272	-4 274
Kokku rahavood	1 458	765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 598	3 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 458	765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 056	4 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 033	-576	457
Aruandeaasta tulem	0	30	30
31.12.2019	1 033	-546	487
Aruandeaasta tulem	0	328	328
31.12.2020	1 033	-218	815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 33 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 421	2 421	
Ostjatelt laekumata arved	2 421	2 421	
Muud nõuded	6 904	2 024	4 880
Laenunõuded	6 904	2 024	4 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 325	4 445	4 880

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 978	2 978	0
Muud nõuded	9 458	0	9 458
Laenunõuded	9 458	0	9 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 436	2 978	9 458

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	9 200	3 660	5 540				
Pikaajalised laenud kokku	9 200	3 660	5 540				
Laenukohustised kokku	9 200	3 660	5 540				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	13 045	3 842	9 203		6k EURIBOR+4 %	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 045	3 842	9 203				
Laenukohustised kokku	13 045	3 842	9 203				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	902	902
Kokku võlad ja ettemaksed	902	902
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	900	900

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	429	2 173	2 602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	429	2 173	2 602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	429	2 173	2 602
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 602	1 862	4 464
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 602	1 862	4 464
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 602	1 862	4 464

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 986	4 345
Sihotstarbelised tasud		
Intressikulude katteks	427	572
Kommunaalteenuste vahendus	-20	-104
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 393	4 813

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja hoolduskulud	-4 333	-3 925
Pangateenused	-33	-54
Kindlustus	-272	-232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 638	-4 211

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1042 EUR
Krt 2	1132 EUR
Krt 3	546 EUR
Krt 4	839 EUR
Krt 5	1202 EUR
Krt 6	570 EUR
Krt 7	667 EUR
Krt 8	561 EUR
Krt 9	520 EUR
Krt 10	887 EUR
Krt 11	2226 EUR
Krt 12	1788 EUR
Kokku:	11980 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Tallinn, Videviku tn 33 korteriühistu (registrikood: 80133962) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAVIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55613454
E-posti aadress	kalevakaleva@yahoo.com