

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Käina tee 30

registrikood: 80133956

tänava/talu nimi, Käina tee 30

maja ja korteri number:

küla: Lauka küla

vald: Kõrgessaare vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92246

telefon: +372 56241862

e-posti aadress: reilipalm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Juhatuse liikmed ja raamatupidaja korteriühistu poolt töötasu ei saa. Töölepinguga töötavaid töötajaid ei ole.

I trepikoja varikatusel vahetati talvel katki läinud eterniitplaadid.

Augustis paigaldati OÜ Berku Eritööde poolt keskküttekattlale uus esipaneel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu KÄINA TEE 30 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Korteriühistu KÄINA TEE 30 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 544	15 207	2
Nõuded ja ettemaksed	11 207	6 763	3
Kokku käibevara	27 751	21 970	
Kokku varad	27 751	21 970	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 137	22 179	4
Võlad ja ettemaksed	544	271	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 681	22 450	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	191 134	214 018	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 560	20 282	
Kokku pikaajalised kohustused	216 694	234 300	
Kokku kohustused	240 375	256 750	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-235 180	1 003	
Aruandeaasta tulem	22 156	-236 183	
Kokku netovara	-212 624	-234 780	
Kokku kohustused ja netovara	27 751	21 970	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 664	54 036
Kokku tulud	52 664	54 036
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 240	-270 105
Mitmesugused tegevuskulud	-10 029	-5 860
Muud kulud	-2 241	-2 650
Kokku kulud	-20 510	-278 615
Kokku põhitegevuse tulem	32 154	-224 579
Finantstulud ja -kulud	-9 998	-11 604
Aruandeaasta tulem	22 156	-236 183

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 154	-224 579
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 444	84 456
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	273	-85 142
Laekunud intressid	31	9
Kokku rahavood põhitegevusest	28 014	-225 256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	255 005
Saadud laenude tagasimaksed	-22 156	-18 808
Makstud intressid	-10 029	-11 613
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 278	-5 738
Muud laekumised finantseerimistegevusest	230	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 677	218 846
Kokku rahavood	1 337	-6 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 207	21 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 337	-6 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 544	15 207

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	400	1 004	1 404
Aruandeaasta tulem		-236 183	-236 183
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2009	400	-235 180	-234 780
Aruandeaasta tulem		22 156	22 156
31.12.2010	400	-213 024	-212 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Käina tee 30

Aruandeperiood 01.01.2010 - 31.12.2010

Aruanne esitatud EEK-ides, täpsusaste kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 768	6 089
Arvelduskontod	11 776	9 118
Kokku raha	16 544	15 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike laekumata arved	10 353	5 797
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	854	966
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 207	6 763

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB	214 271	23 137	103 394	87 740	25.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	214 271	23 137	103 394	87 740	
Laenukohustused kokku	214 271	23 137	103 394	87 740	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB	236 197	22 179	126 746	87 272	
Pikaajalised laenud kokku	236 197	22 179	126 746	87 272	
Laenukohustused kokku	236 197	22 179	126 746	87 272	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
As Eesti Energia	254	271
Kü Lauka Kodu	290	0
Kokku võlad tarnijatele	544	271

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad aastal 2010.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 353	5 797

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Käina tee 30 (registrikood: 80133956) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TURSK	Juhatuse liige	24.06.2011
AIVE VÕSAMAA	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241862
E-posti aadress	reilipalm@hotmail.ee