

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Käina tee 30

**registrikood:** 80133956

**tänava/talu nimi,** Käina tee 30

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lauka küla

**vald:** Hiiu vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihthnumber:** 92246

**telefon:** +372 56241862

**e-posti aadress:** reilipalm@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |
| Lisa 8 Kommunaalmaksed             | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Korteriühistu asutati oktoobris 2000. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

Juhatuse liikmed ja raamatupidaja korteriühistu poolt töötasu ei saa. Töölepinguga töötavaid töötajaid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 4 003         | 3 162         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 054         | 2 000         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 057</b>  | <b>5 162</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 585         | 7 383         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 585</b>  | <b>7 383</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 642</b> | <b>12 545</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 1 765         | 1 677         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68            | 25            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 833</b>  | <b>1 702</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 5 585         | 7 383         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 145         | 3 381         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>9 730</b>  | <b>10 764</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 563</b> | <b>12 466</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 26            | 26            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 53            | 52            |
| Aruandeaasta tulem                           | 0             | 1             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>79</b>     | <b>79</b>     |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>11 642</b> | <b>12 545</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014        | 2013       |
|------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Tulud                                                      |             |            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 184         | 98         |
| Muud tulud                                                 | 45          | 0          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>229</b>  | <b>98</b>  |
| Kulud                                                      |             |            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -47         | -9         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -182        | -89        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-229</b> | <b>-98</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0           | 1          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>    | <b>1</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014       | 2013         |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 744      | 1 846        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -1 667     | -1 650       |
| Laekunud intressid                                               | 0          | 1            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>77</b>  | <b>197</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |            |              |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -1 710     | -1 649       |
| Makstud intressid                                                | -311       | -370         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 785      | 2 871        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>764</b> | <b>852</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>841</b> | <b>1 049</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 3 162      | 2 113        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>841</b> | <b>1 049</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 4 003      | 3 162        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 26                                      | 52                  | 78             |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2013</b>  | 26                                      | 53                  | 79             |
| <b>31.12.2014</b>  | 26                                      | 53                  | 79             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 31           | 10           |
| SEB               | 3 972        | 3 152        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 003</b> | <b>3 162</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 7 350        | 1 765                             | 5 585               |
| Laenunõuded                       | 7 350        | 1 765                             | 5 585               |
| Ettemaksed                        | 52           | 52                                |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 52           | 52                                |                     |
| Korteriomanikelt laekumata arved  | 237          | 237                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 639</b> | <b>2 054</b>                      | <b>5 585</b>        |

  

|                                        | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                        |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Ettemaksed                             | 51           | 51                                |                     |
| Tulevaste perioodide kulud             | 51           | 51                                |                     |
| Korteriomanikelt laekumata arved       | 272          | 272                               |                     |
| Lühiajaline laenunõue korteriomanikele | 1 677        | 1 677                             |                     |
| Pikaajaline laenunõue korteriomanikele | 7 383        |                                   | 7 383               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>9 383</b> | <b>2 000</b>                      | <b>7 383</b>        |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| SEB                              | 7 350      | 1 765                            | 5 585               |             | 3,531        | EUR         | 25.11.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 7 350      | 1 765                            | 5 585               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 7 350      | 1 765                            | 5 585               |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| SEB                              | 9 060      | 1 677                            | 7 383               |             | 3,676        | EUR         | 25.11.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 9 060      | 1 677                            | 7 383               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 9 060      | 1 677                            | 7 383               |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------|------------|------------|
| As Eesti Energia               | 19         | 20         |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 5          | 5          |
| As Kärkla Veevärk              | 44         | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>68</b>  | <b>25</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Kü Käina tee 30 ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 8          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 237        | 272        |

Kü Käina tee 30 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

## Lisa 8 Kommunaalmaksed

### TULUDE JA KULUDE ARUANNE

(eurodes)

Kommunaalmaksete vahendamine 2014. aastal:

|                        | Kommunaal-<br>kulud | Kommunaal-<br>tulud liikmete<br>arvete järgi | kahjum -,<br>kasum+ |
|------------------------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| Üdelekter              | 125                 | 125                                          | 0                   |
| Prügivedu              | 65                  | 65                                           | 0                   |
| Vesi ja kanalisatsioon | 676                 | 676                                          | 0                   |
| <b>Kokku</b>           | <b>866</b>          | <b>866</b>                                   | <b>0</b>            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Korteriühistu Käina tee 30 (registrikood: 80133956) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVE VÕSAMAA       | Juhatuse liige     | 05.06.2015           |
| ELLE TURSK         | Juhatuse liige     | 07.06.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56241862        |
| E-posti aadress | reilipalm@hotmail.ee |