

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Käina tee 30

registrikood: 80133956

tänava/talu nimi, Käina tee 30

maja ja korteri number:

küla: Lauka küla

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92246

telefon: +372 56241862

e-posti aadress: reilipalm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalmaksed	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Korteriühistu asutati oktoobris 2000. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

Juhatuse liikmed ja raamatupidaja korteriühistu poolt töötasu ei saa. Töölepinguga töötavaid töötajaid ei ole.

Keldrites vahetati lambid, lülitid ja juhtmestik ning trepikodades lambid ja lülitid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 031	4 776
Nõuded ja ettemaksed	2 387	2 206
Kokku käibevarad	6 418	6 982
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 807	3 721
Kokku põhivarad	1 807	3 721
Kokku varad	8 225	10 703
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 913	1 849
Võlad ja ettemaksed	130	108
Kokku lühiajalised kohustised	2 043	1 957
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 807	3 721
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 275	4 942
Kokku pikaajalised kohustised	6 082	8 663
Kokku kohustised	8 125	10 620
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	26	26
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57	53
Aruandeaasta tulem	17	4
Kokku netovara	100	83
Kokku kohustised ja netovara	8 225	10 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 660	165
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	1 661	166
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 491	-69
Mitmesugused tegevuskulud	-153	-93
Kokku kulud	-1 644	-162
Põhitegevuse tulem	17	4
Aruandeaasta tulem	17	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 733	1 712
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 828	-1 740
Kokku rahavood põhitegevusest	-78	-24
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 850	-1 781
Makstud intressid	-155	-231
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 338	2 809
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-667	797
Kokku rahavood	-745	773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 776	4 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-745	773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 031	4 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	26	53	79
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2015	26	57	83
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2016	26	74	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	40	76
SEB	3 991	4 700
Kokku raha	4 031	4 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	3 720	1 913	1 807
Laenunõuded	3 720	1 913	1 807
Ettemaksed	71	71	
Tulevaste perioodide kulud	71	71	
Korteriomanikelt laekumata arved	403	403	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 194	2 387	1 807

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	5 570	1 849	3 721
Laenunõuded	5 570	1 849	3 721
Ettemaksed	55	55	
Tulevaste perioodide kulud	55	55	
Korteriomanikelt laekumata arved	302	302	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 927	2 206	3 721

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	3 720	1 913	1 807		3,099	EUR	25.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	3 720	1 913	1 807				
Laenukohustised kokku	3 720	1 913	1 807				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	5 570	1 849	3 721		3,319	EUR	25.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 570	1 849	3 721				
Laenukohustised kokku	5 570	1 849	3 721				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
As Eesti Energia	17	22
Eesti Keskkonnateenused AS	4	5
As Kärkla Veevärk	109	81
Kokku võlad tarnijatele	130	108

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	403	302

Lisa 7 Kommunaalmaksed

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

(eurodes)

Kommunaalmaksete vahendamine 2016. aastal:

	Kommunaal- kulud	Kommunaal- tulud liikmete arvete järgi	kahjum -, kasum+
Üldelekter	128	128	0
Prügivedu	49	49	0
Vesi ja kanalisatsioon	1104	1104	0
Kokku	1281	1281	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Käina tee 30 (registrikood: 80133956) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TURSK	Juhatuse liige	21.06.2017
AIVE VÕSAMAA	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241862
E-posti aadress	reilipalm@hotmail.ee